

PORTRAIT DE TERRITOIRE N°1

AVRIL 2021



SOMMAIRE

1/ DÉMOGRAPHIE	5
Un fort dynamisme démographique	6
Un territoire familial	7
Un territoire populaire	8
Un territoire jeune	9
Une population globalement peu qualifiée	10
Une porte d'entrée pour les populations étrangères	11
Une population paupérisée	12
2/ DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI	15
Un tissu économique local dense et attractif	16
Un marché de l'emploi en forte croissance	17
Un marché de l'emploi en mutation	18
Un accès à l'emploi difficile	19
Des emplois déconnectés du profil des habitants	20
3/ HABITAT ET LOGEMENT	23
Un territoire bâtisseur	24
Des logements de petite taille	25
Un accès à la propriété limité	26
Un parc locatif social important	27
Des niveaux de loyers contrastés dans le parc locatif social	28
Un parc locatif social polarisé sur quelques bailleurs	29
4/ SANTÉ ENVIRONNEMENTALE	31
Une couverture inégale en espaces de nature en ville	32
Des niveaux de nuisances sonores élevés	33
Une pollution de l'air importante aux abords des axes routiers et autoroutiers structurants	34

PRÉAMBULE

Plaine Commune, territoire dynamique aux multiples contrastes

Territoire de grands projets, Plaine Commune connaît depuis plus de 20 ans des mutations rapides et profondes. Alors que le territoire s'apprête à accueillir les Jeux Olympiques et Paralympiques 2024 et à renforcer son accessibilité grâce au Grand Paris Express, Plaine Commune poursuit son développement en prenant à bras le corps les enjeux de la transition écologique et d'un développement en faveur de la qualité de vie des habitants.

L'observatoire, outil collaboratif au service de la connaissance du territoire

Outil d'aide à la décision technique et politique de l'EPT et ouvert aux villes, l'Observatoire territorial de Plaine Commune a vocation à constituer l'instance privilégiée de connaissance du territoire et de ses dynamiques. Structuré en réseau autour de référents sectoriels et de référents dans les villes, et regroupant un large panel de compétences, il vise tout autant à suivre et à promouvoir le projet de territoire de Plaine Commune qu'à accompagner les directions opérationnelles dans la mise en œuvre de leurs actions.

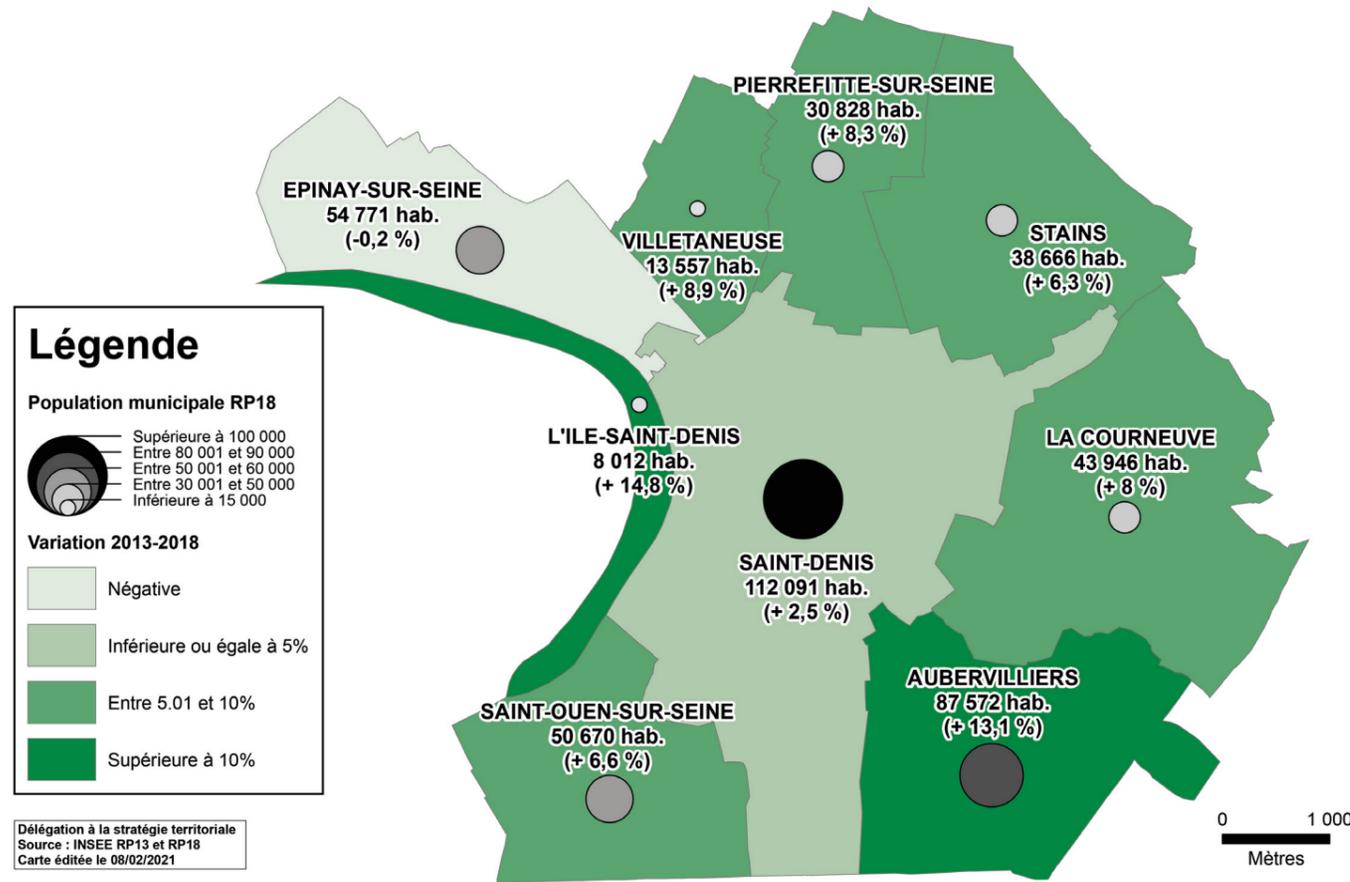
Le Portrait de territoire, socle d'un diagnostic partagé

Le Portrait de territoire vise à établir un diagnostic partagé des grandes dynamiques à l'œuvre sur le territoire de Plaine Commune. Fruit d'un travail conjoint entre la délégation à la stratégie territoriale, la direction de l'habitat, la direction du développement économique et la délégation générale à l'écologie urbaine, il mêle production cartographique, analyse statistique et apports qualitatifs contextualisés afin de fournir des clés de lecture claires et précises au lecteur.

1/ DÉMOGRAPHIE

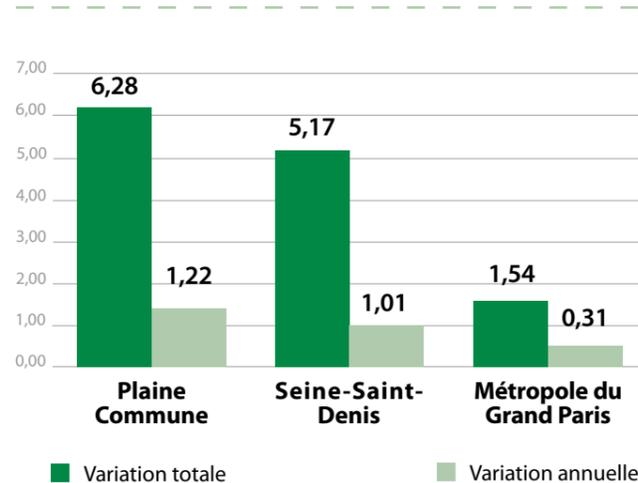
/ UN FORT DYNAMISME DÉMOGRAPHIQUE

POPULATION PAR VILLE EN 2018 ET ÉVOLUTION 2013-2018



Plaine Commune compte **441 844 habitants au 1^{er} janvier 2018¹**. Le territoire a connu une **très forte croissance démographique sur les 5 dernières années**. La population y a augmenté de 6,3 % entre 2013 et 2018 (+ 25 992 habitants) contre des augmentations de 5,2 % pour la Seine-Saint-Denis et de 1,5 % pour la Métropole du Grand Paris. L'EPT constitue dans cette optique un véritable **moteur de croissance démographique aux échelles départementale et métropolitaine**. Il représente en effet 32 % de la croissance démographique de la Seine-Saint-Denis et 24 % de celle de la Métropole du Grand Paris alors qu'il pèse respectivement 27 % et 6 % du poids démographique total de ces territoires.

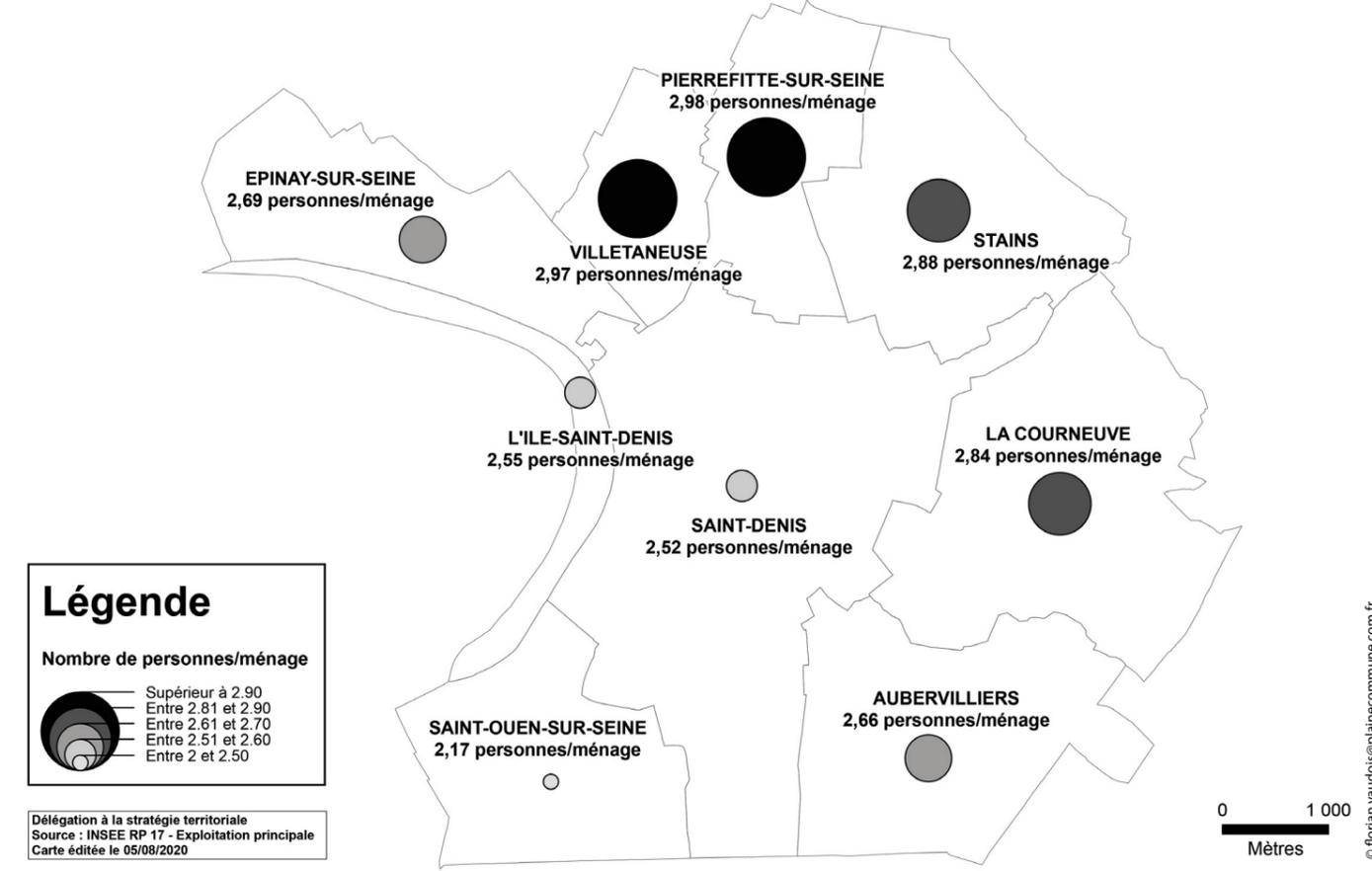
ÉVOLUTION DE LA POPULATION ENTRE 2013 ET 2018 (EN %)



¹ Population légale au 1^{er} janvier 2021.

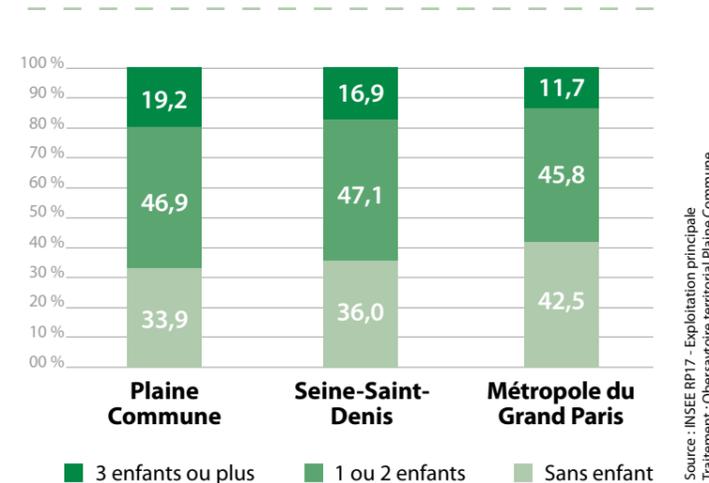
/ UN TERRITOIRE FAMILIAL

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES EN 2017



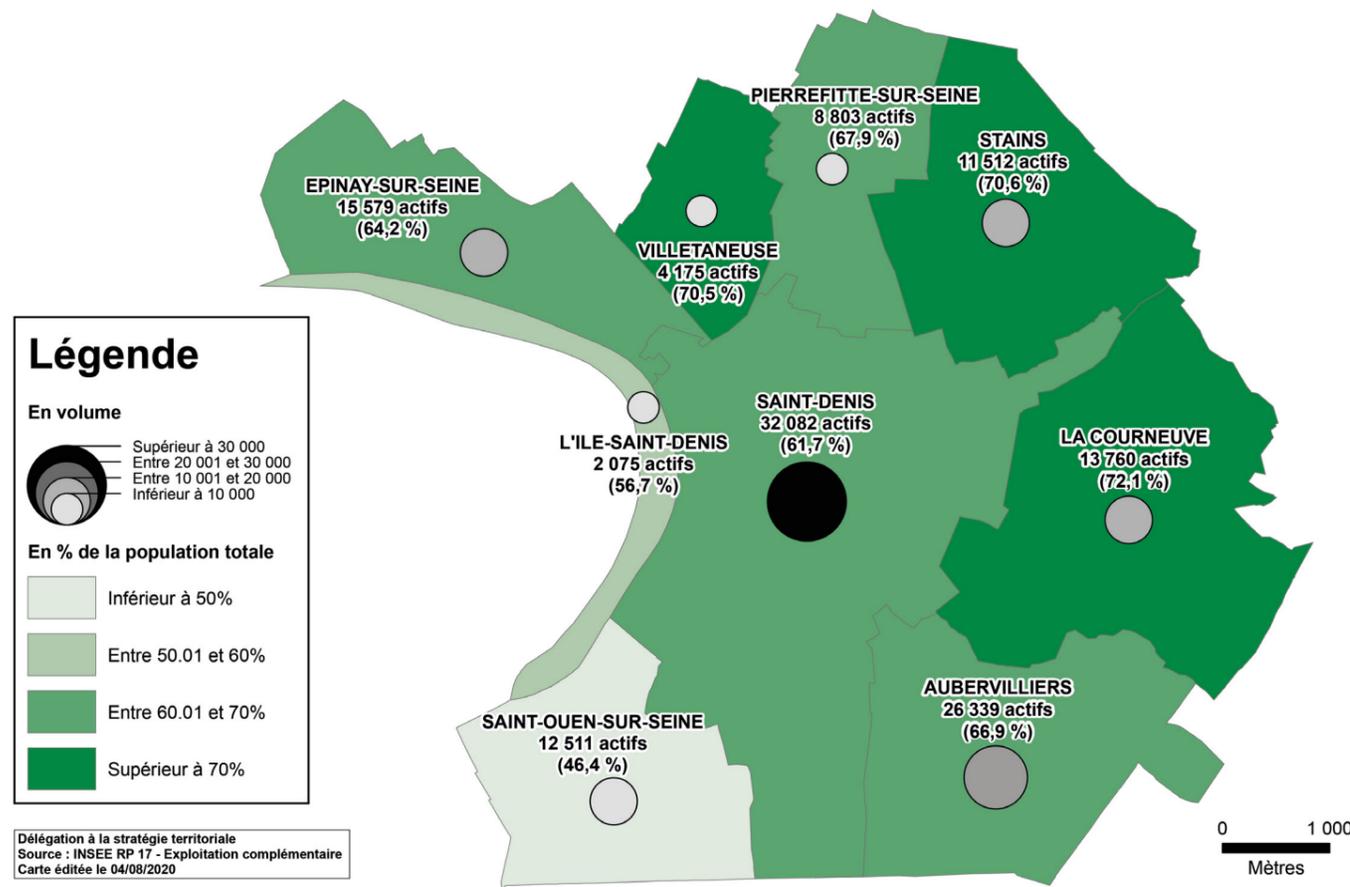
Plaine Commune compte principalement des **ménages de grande taille** (2,62 personnes/ménage contre 2,59 pour la Seine-Saint-Denis et 2,23 pour la Métropole). La part des familles nombreuses (3 enfants ou plus) y est notamment bien plus importante (19,2 %) qu'à l'échelle départementale (16,9 %) ou métropolitaine (11,7 %). **De fortes disparités existent néanmoins entre le sud et le nord du territoire**. La partie sud accueille davantage de ménages composés d'une personne seule, particulièrement à Saint-Ouen-sur-Seine et dans une moindre mesure à Saint-Denis, tandis que le nord présente un profil plus familial.

NOMBRE D'ENFANTS PAR FAMILLE EN 2017 (EN %)



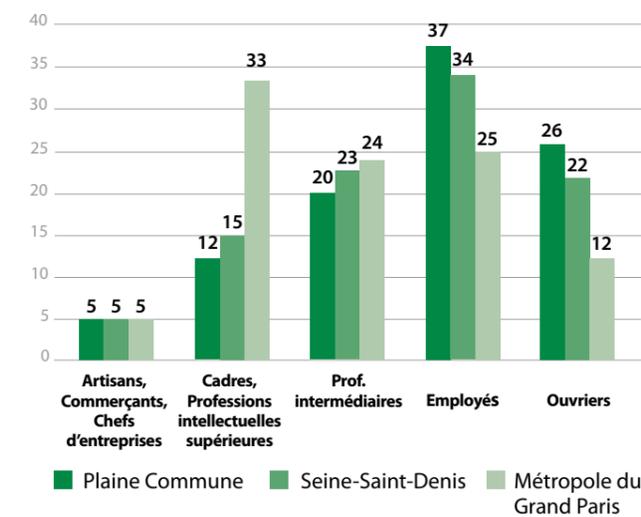
/ UN TERRITOIRE POPULAIRE

POPULATION ACTIVE RÉSIDENTE EMPLOYÉS OU OUVRIERS EN 2017



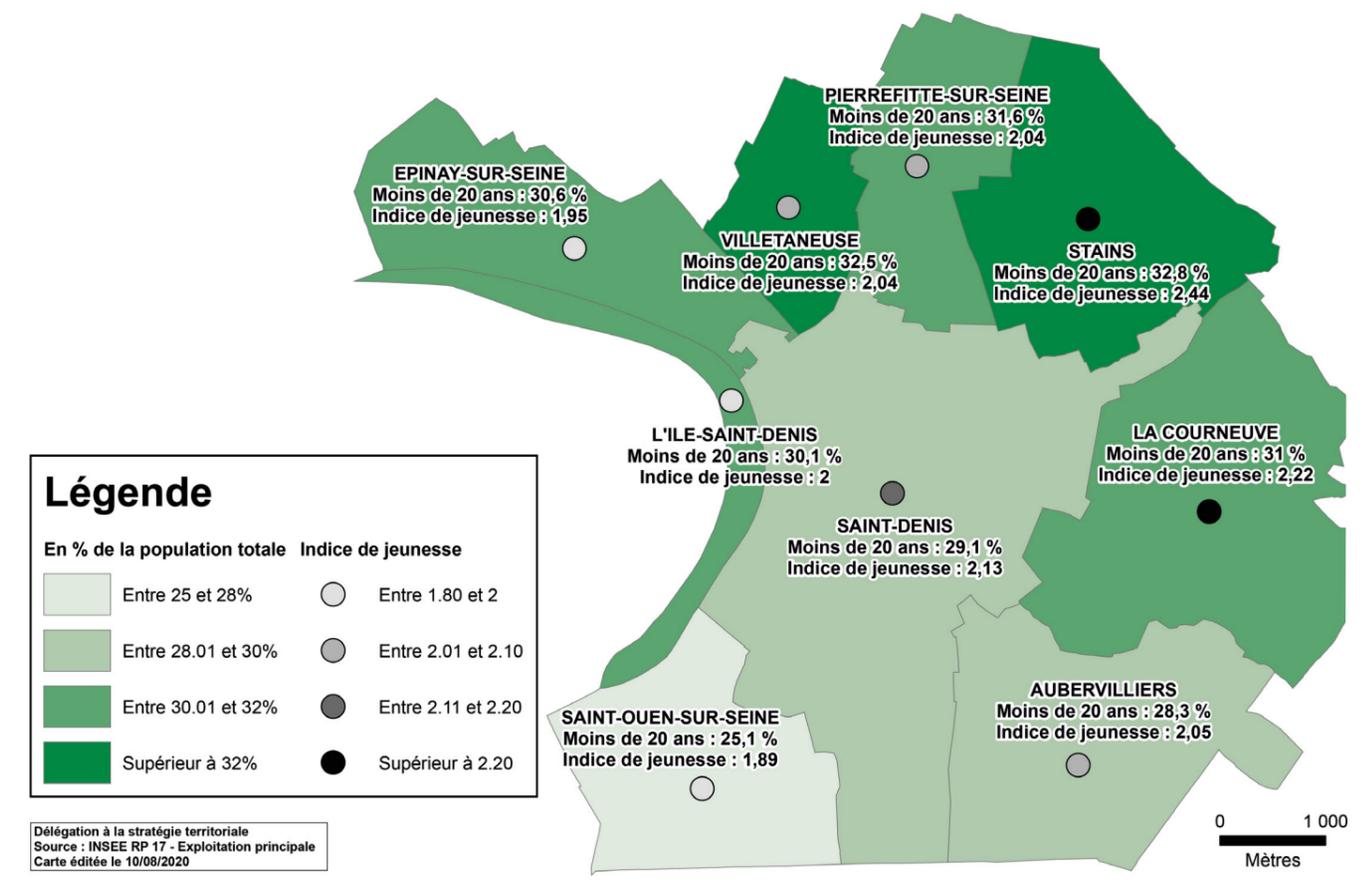
Héritier d'un riche passé industriel, **Plaine Commune est un territoire historiquement populaire**. Les ouvriers et les employés comptent pour 63 % de la population active du territoire. Ils y sont bien plus représentés que sur la Seine-Saint-Denis (57 %) et la Métropole du Grand Paris (38 %). Les cadres et professions intellectuelles supérieures, sous-représentés sur Plaine Commune (12 % des actifs contre 15 % à l'échelle départementale et 33 % au niveau métropolitain), sont davantage présents sur le sud du territoire, notamment à Saint-Ouen-sur-Seine (24 % des actifs) et à Saint-Denis (14 %), qui connaît de fortes mutations depuis le début des années 2000 avec l'arrivée de cadres en provenance de Paris.

POPULATION ACTIVE RÉSIDENTE PAR CATÉGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE EN 2017 (EN %)



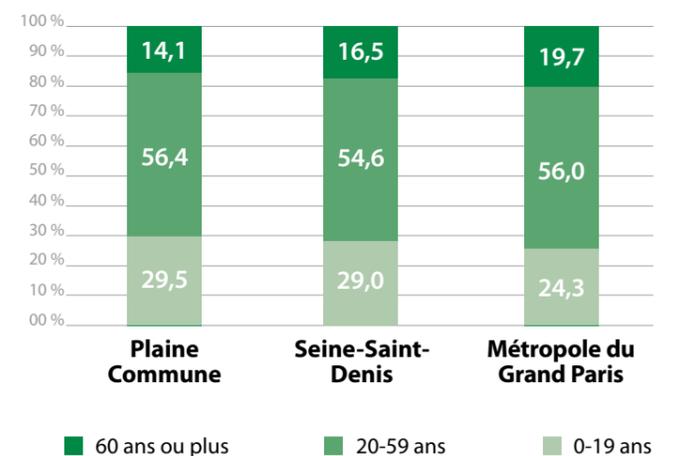
/ UN TERRITOIRE JEUNE

POPULATION DE MOINS DE 20 ANS ET INDICE DE JEUNESSE EN 2017



Plaine Commune se caractérise par une **population jeune, notamment sur les parties nord et est du territoire**. Les moins de 20 ans sont plus présents sur l'EPT (29,5 %) qu'à l'échelle départementale (29 %) ou métropolitaine (24,3 %). A l'inverse, les seniors (60 ans ou plus) sont beaucoup moins représentés sur Plaine Commune (14,1 %) que sur la Seine-Saint-Denis (16,5 %) ou la Métropole (19,7 %). Corollaire de ces deux dynamiques, **l'indice de jeunesse¹ est beaucoup plus élevé sur Plaine Commune (2,1) que sur la Seine-Saint-Denis (1,8) ou la Métropole du Grand Paris (1,2)**.

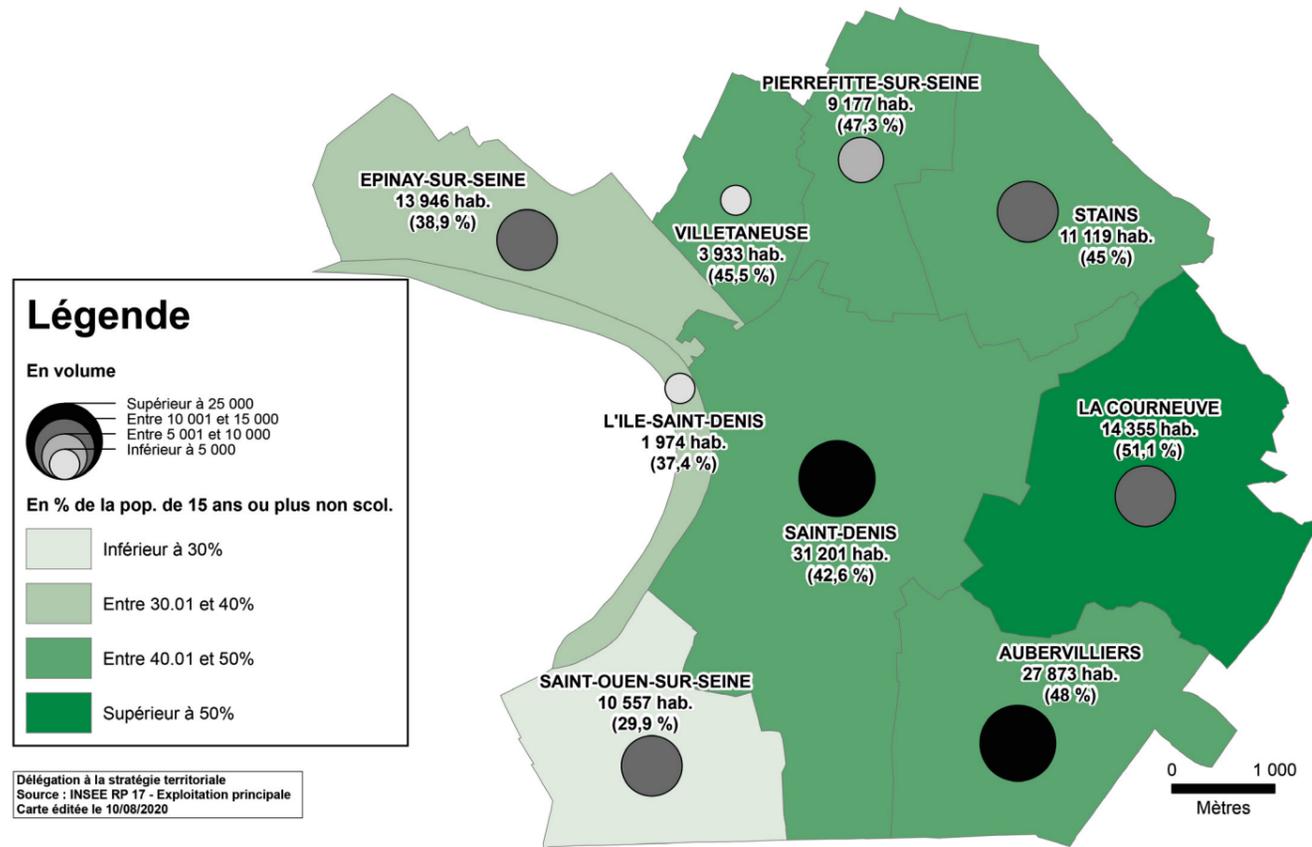
STRUCTURATION DE LA POPULATION PAR CLASSE D'ÂGE EN 2017 (EN %)



¹ L'indice de jeunesse correspond au ratio de la population de moins de 20 ans sur celle de 60 ans ou plus. Un ratio de 1 indique que le territoire comporte autant d'habitants de moins de 20 ans que de 60 ans ou plus.

/ UNE POPULATION GLOBALEMENT PEU QUALIFIÉE

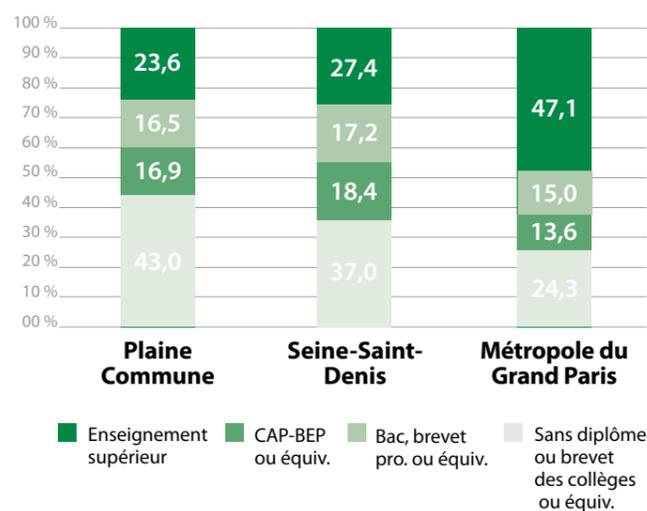
POPULATION DE 15 ANS OU PLUS NON SCOLARISÉE SANS DIPLÔME OU POSSÉDANT UNIQUEMENT UN BREVET DES COLLÈGES EN 2017



La population de Plaine Commune présente de faibles niveaux de diplômes, à l'opposé des niveaux de formation observés à l'échelle métropolitaine. La part des habitants sans diplôme ou très faiblement diplômés (niveau brevet des collèges ou équivalent) est ainsi de 43 % sur l'EPT contre 24,3 % sur la Métropole.

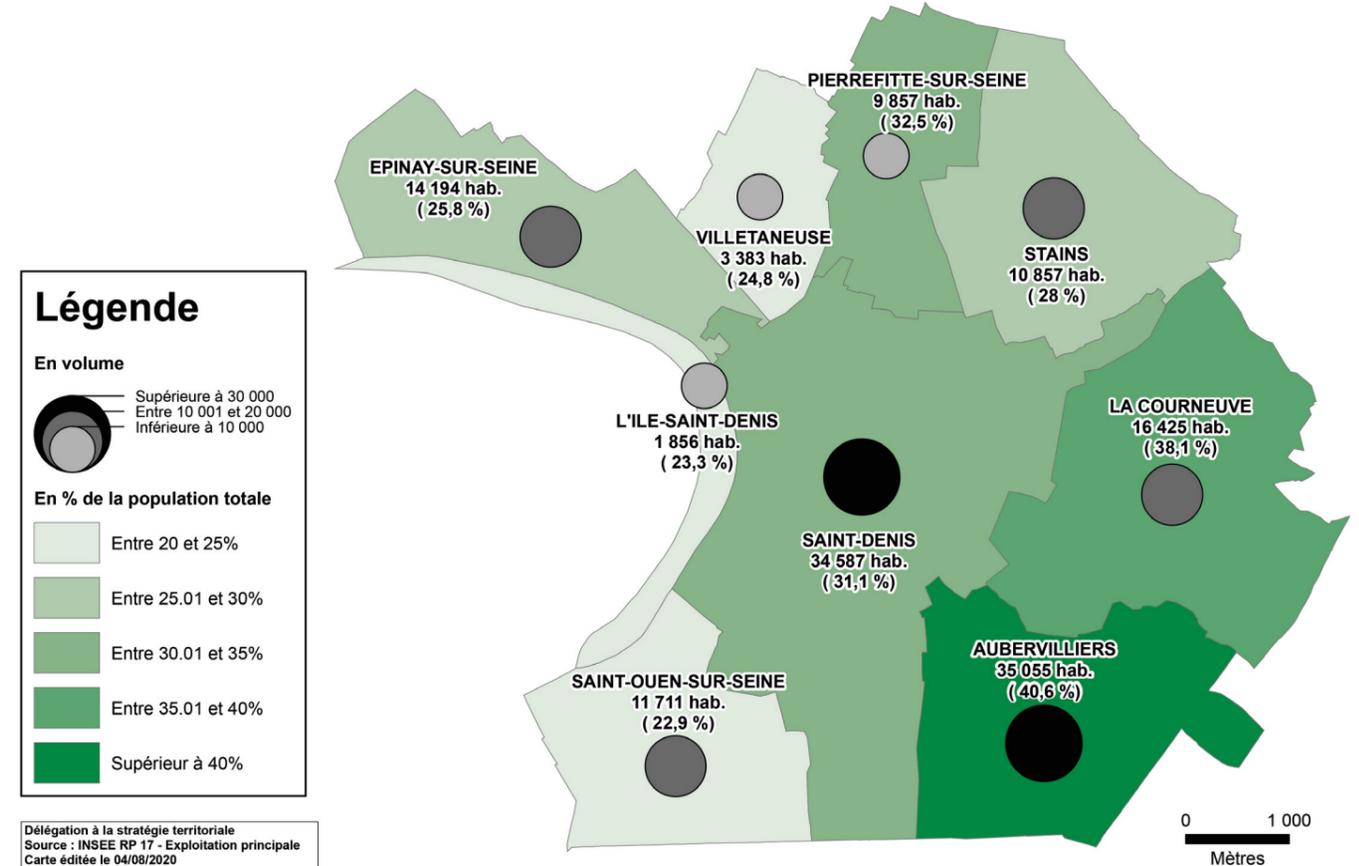
Les populations diplômées de l'enseignement supérieur sont sous-représentées sur Plaine Commune (23,6 %) par rapport à la Métropole (47,1 %). Il convient néanmoins de noter que la moitié sud du territoire connaît actuellement une forte dynamique d'accueil de populations diplômées en provenance de Paris.

POPULATION DE 15 ANS OU PLUS NON SCOLARISÉE SELON LE PLUS HAUT NIVEAU DE DIPLÔME OBTENU (EN %)



/ UNE PORTE D'ENTRÉE POUR LES POPULATIONS ÉTRANGÈRES

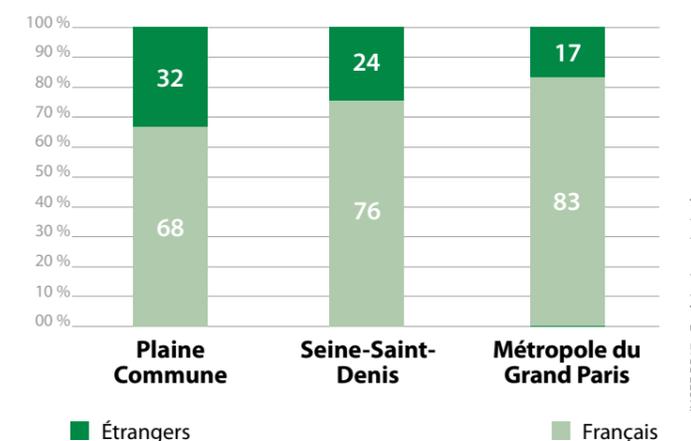
POPULATION ÉTRANGÈRE PAR VILLE EN 2017



Plaine Commune constitue une porte d'entrée privilégiée des populations étrangères au sein du territoire métropolitain. La population étrangère est en effet beaucoup plus représentée sur le territoire (32 % de la population totale) qu'au niveau de la Seine-Saint-Denis (24 %) et de la Métropole du Grand Paris (17 %).

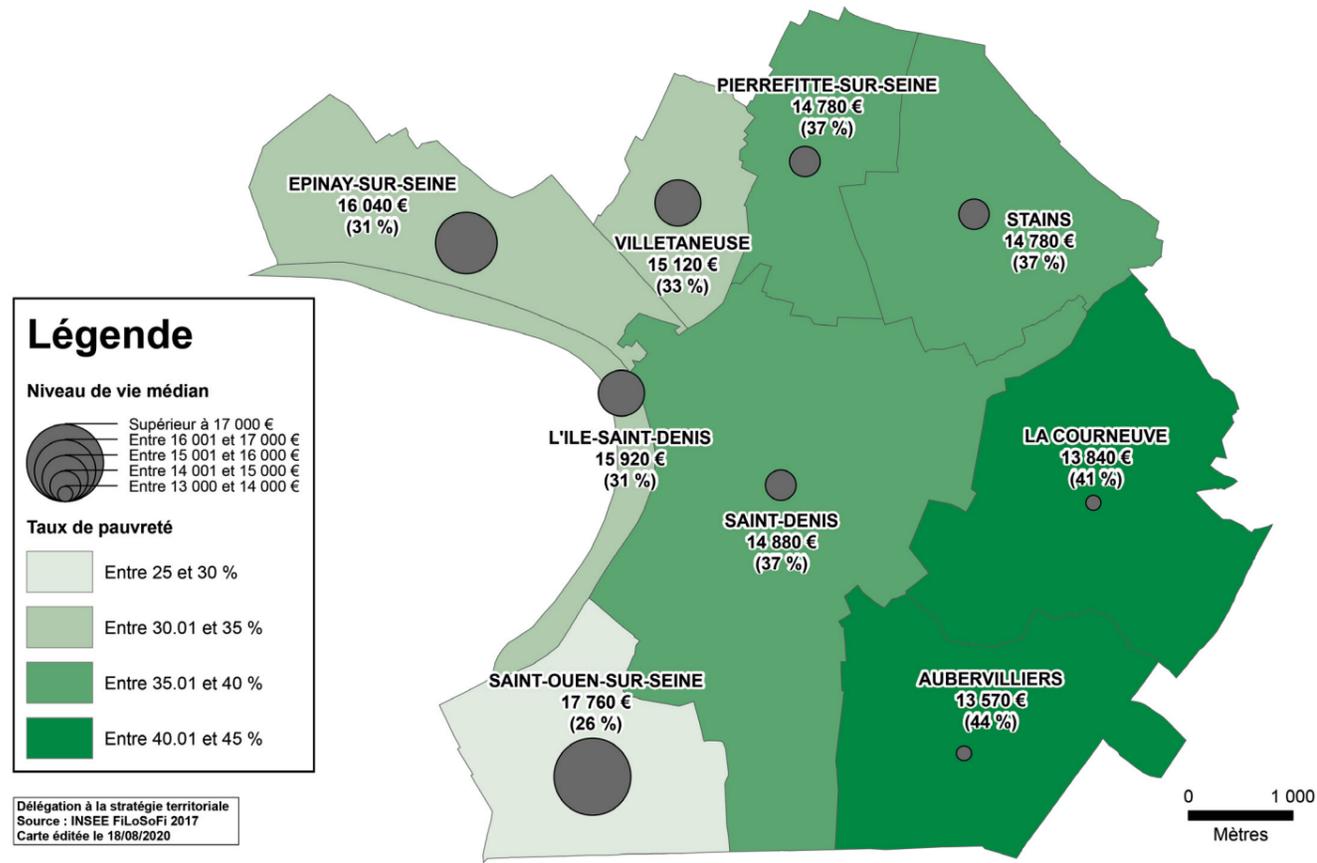
La part de la population étrangère est particulièrement forte sur la frange est de Plaine Commune (Aubervilliers et La Courneuve) alors qu'elle est globalement moins importante sur la partie ouest du territoire (L'île-Saint-Denis et Saint-Ouen-sur-Seine).

RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR NATIONALITÉ EN 2017 (EN %)



/ UNE POPULATION PAUPÉRISÉE

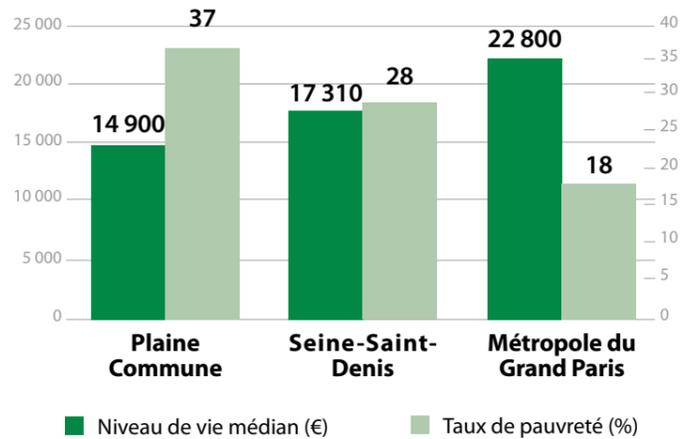
NIVEAU DE VIE MÉDIAN ET TAUX DE PAUVRETÉ EN 2017



Plaine Commune présente un **niveau de vie médian (14 900 €) très inférieur à ceux observés sur la Seine-Saint-Denis (17 310 €) et la Métropole du Grand Paris (22 880 €)**. Les niveaux de vie les plus faibles se concentrent sur la frange est du territoire (Aubervilliers, La Courneuve et Stains) tandis qu'ils sont plus élevés sur la partie ouest de l'EPT (L'Île-Saint-Denis, Epinay-sur-Seine et Saint-Ouen-sur-Seine).

Plaine Commune compte par ailleurs un **taux de pauvreté (37 %) bien supérieur aux taux de pauvreté départemental (28 %) et métropolitain (18 %)**. La concentration des ménages pauvres est particulièrement forte dans les villes de l'est du territoire, notamment à Aubervilliers et La Courneuve.

NIVEAU DE VIE MÉDIAN ET TAUX DE PAUVRETÉ EN 2017



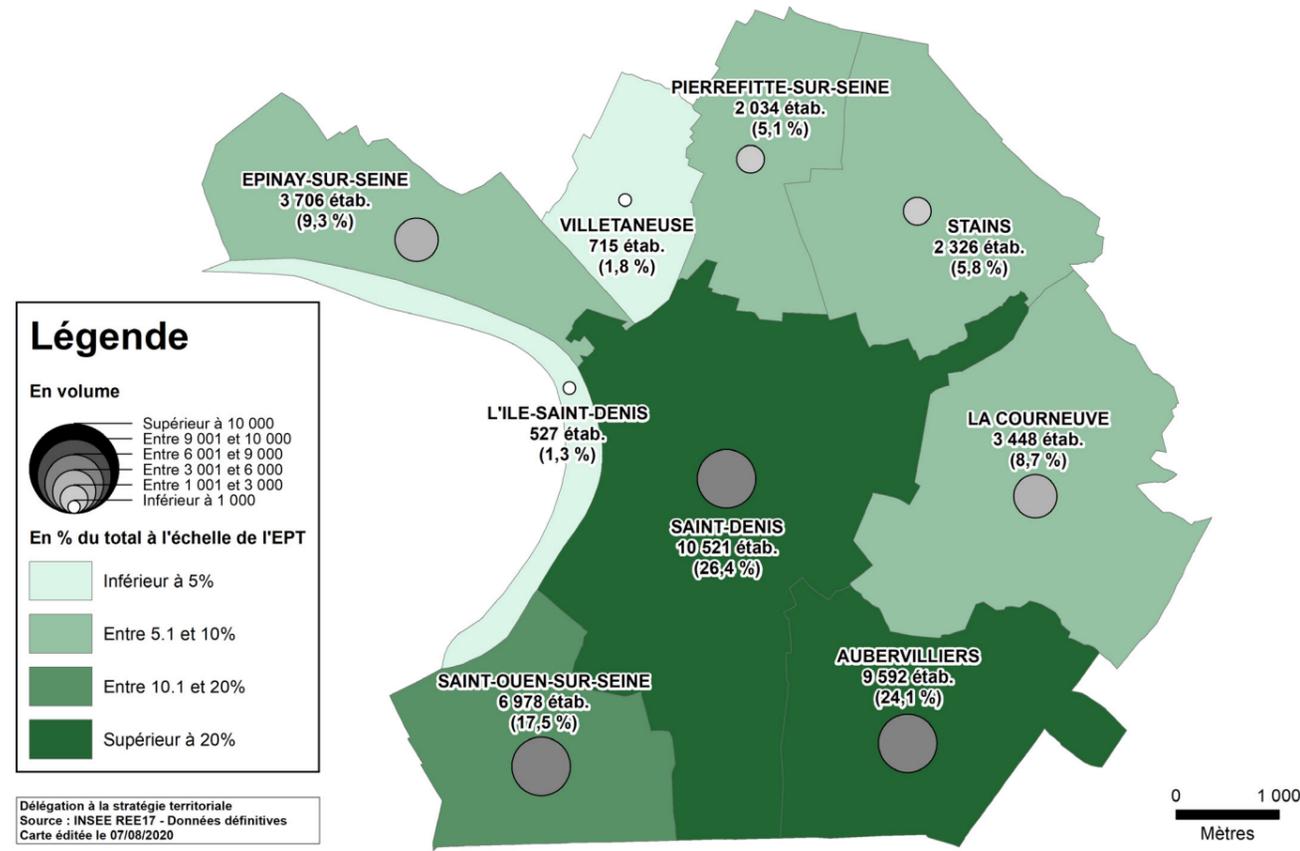
2/

**DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE ET
EMPLOI**



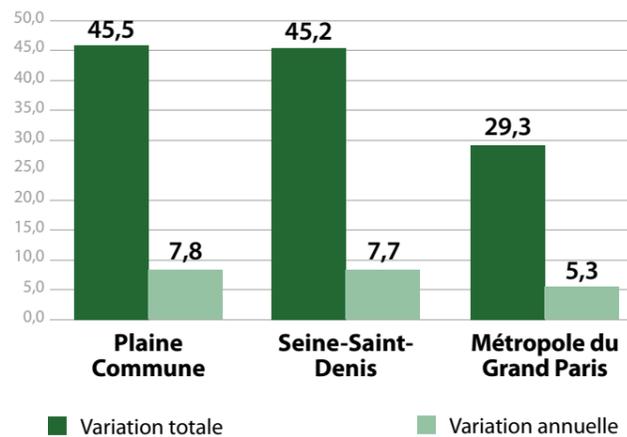
/ UN TISSU ÉCONOMIQUE LOCAL DENSE ET ATTRACTIF

ÉTABLISSEMENTS ÉCONOMIQUES DU SECTEUR MARCHAND EN 2017



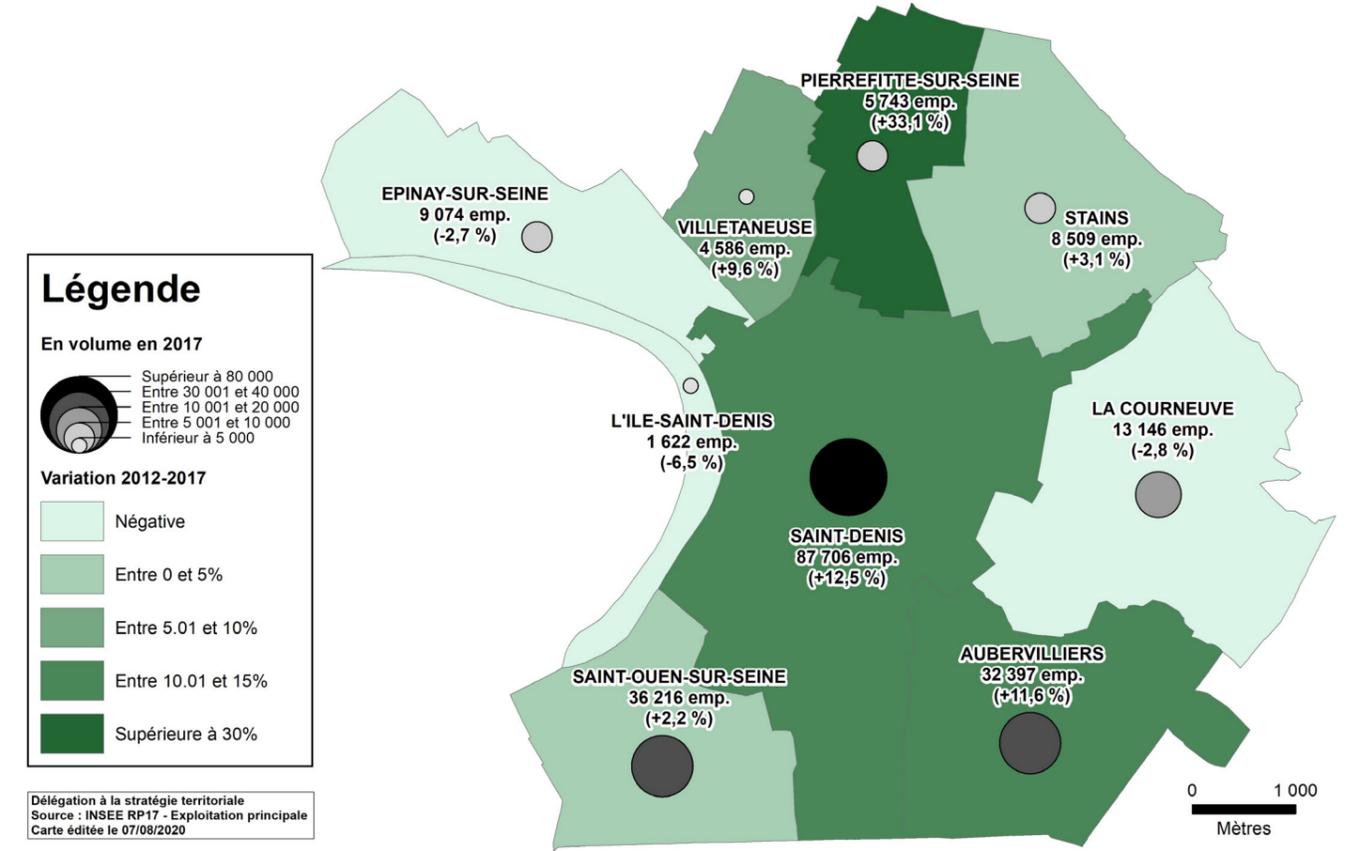
Plaine Commune compte en 2017 **près de 40 000 établissements économiques appartenant au secteur marchand**. Les villes du sud du territoire (Saint-Denis, Aubervilliers et Saint-Ouen-sur-Seine) représentent à elles seules plus des deux tiers des établissements économiques du territoire. Le territoire a connu une **forte densification de son tissu économique local sur les dernières années**. Le volume total d'établissements y est ainsi passé de 27 391 en 2012 à 39 847 en 2017, soit une augmentation de 45,5 % en 5 ans, dans la lignée de l'évolution constatée au niveau départemental (+ 45,2 %) mais bien supérieure à celle observée au niveau métropolitain (+ 29,3 %).

ÉVOLUTION DU VOLUME D'ÉTABLISSEMENTS ÉCONOMIQUES DU SECTEUR MARCHAND ENTRE 2012 ET 2017 (EN %)



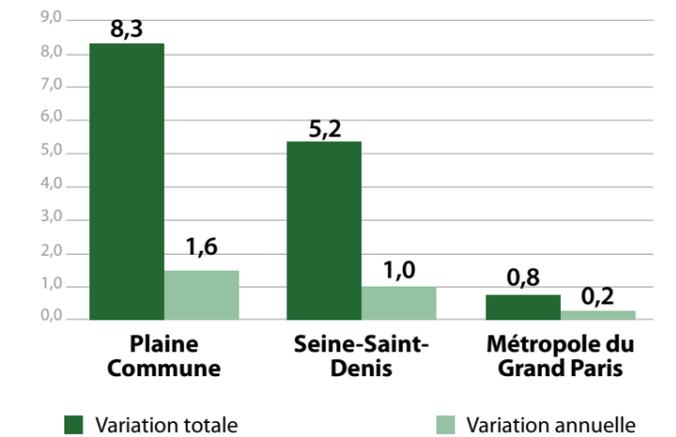
/ UN MARCHÉ DE L'EMPLOI EN FORTE CROISSANCE

EMPLOIS AU LIEU DE TRAVAIL (LT) EN 2017 ET VARIATION 2012-2017



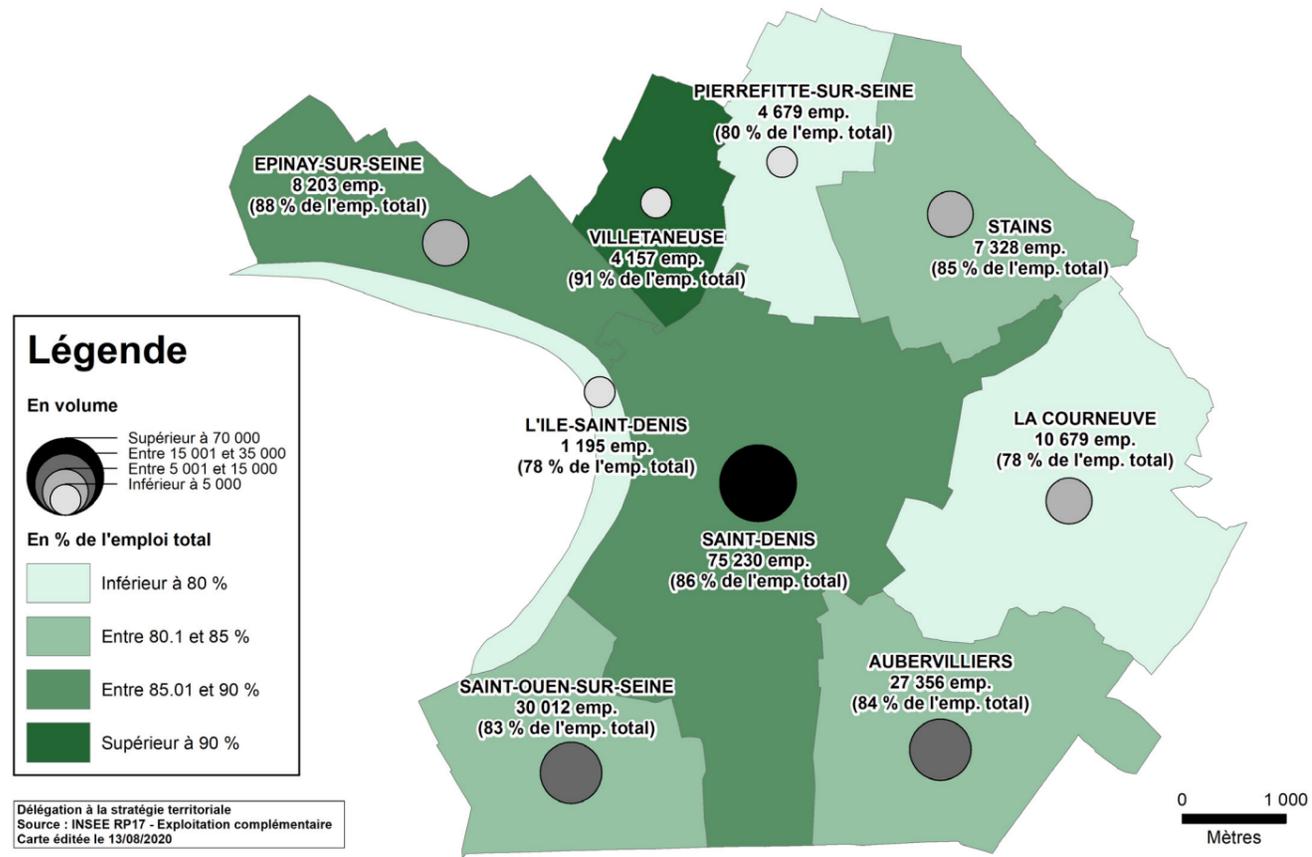
Plaine Commune compte **environ 200 000 emplois en 2017**. Le marché de l'emploi local est très fortement polarisé sur les villes du sud, notamment sur Saint-Denis qui concentre 44 % de l'emploi total du territoire. L'EPT a connu une **très forte croissance du marché de l'emploi local sur les 5 dernières années**. Il a gagné plus de 15 000 emplois entre 2012 et 2017, soit une augmentation de 8,3 %, bien supérieure aux niveaux affichés par la Seine-Saint-Denis (+ 5,2 %) et la Métropole du Grand Paris (+ 0,8 %). Plaine Commune constitue dans cette optique une **locomotive de la croissance de l'emploi à l'échelle métropolitaine**. Le territoire représente en effet plus de la moitié de l'augmentation du volume d'emplois de la Seine-Saint-Denis (53 %) et de la Métropole du Grand Paris (52 %) alors qu'il pèse respectivement 35 % et 5 % de l'emploi total de ces territoires.

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI ENTRE 2012 ET 2017 (EN %)



/ UN MARCHÉ DE L'EMPLOI EN MUTATION

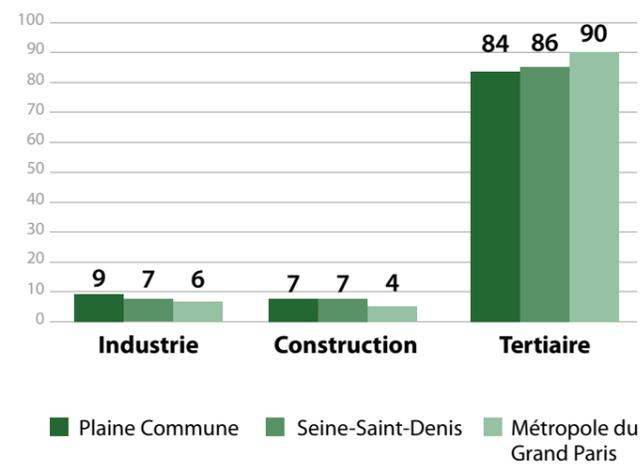
VOLUME D'EMPLOIS APPARTENANT AU SECTEUR TERTIAIRE EN 2017



Le marché de l'emploi de Plaine Commune a connu une **mutation spectaculaire depuis le début des années 2000** : d'espace industriel en déclin, le territoire est devenu un pôle tertiaire majeur, tout en maintenant une certaine diversité économique.

Ainsi, si **les emplois du secteur tertiaire sont aujourd'hui très largement majoritaires sur Plaine Commune** (84 % de l'emploi total), le secteur industriel, composante historique de l'identité du territoire, totalise encore 17 000 emplois environ, soit 9 % des emplois de l'EPT contre 7 % sur la Seine-Saint-Denis et 6 % à l'échelle de la Métropole du Grand Paris.

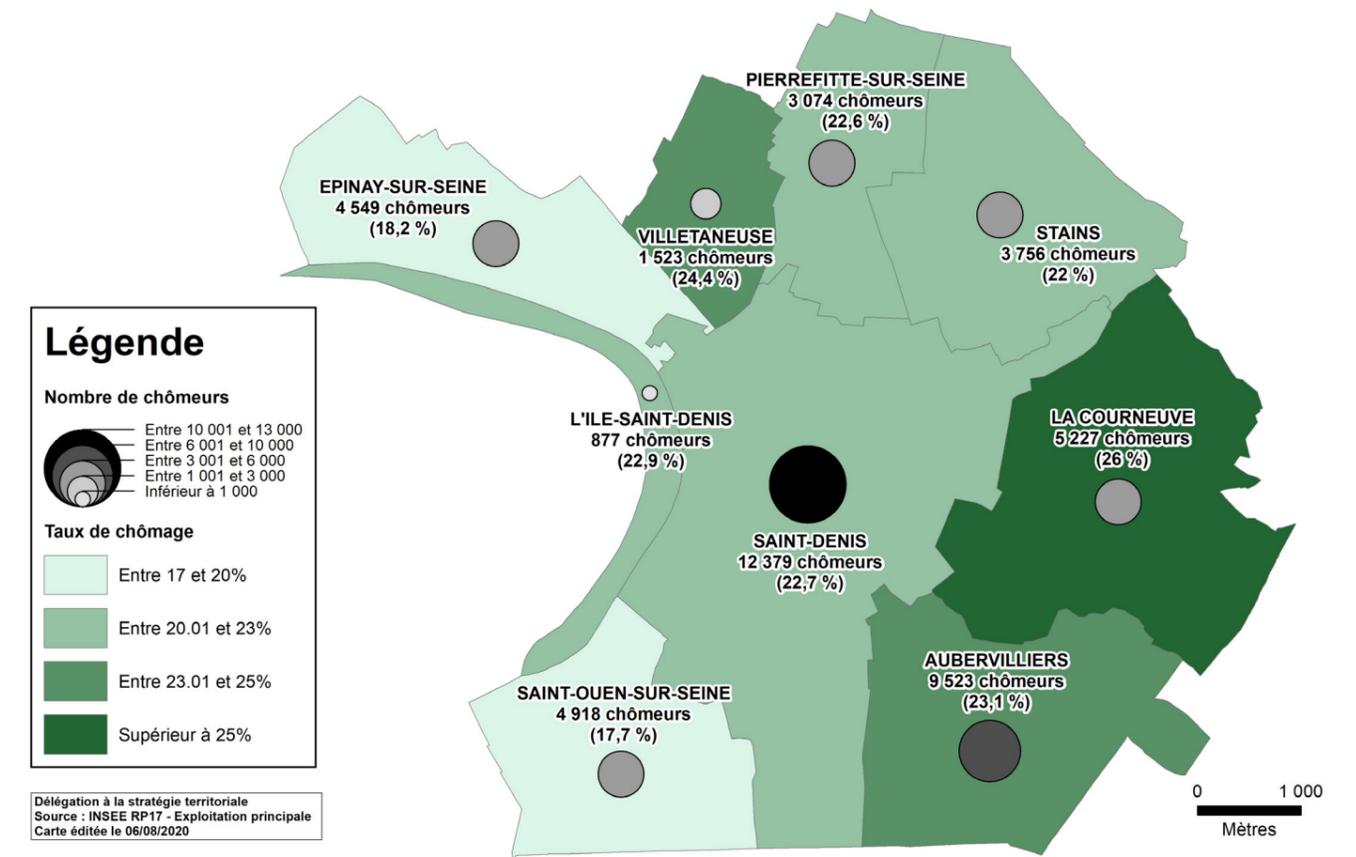
EMPLOIS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ EN 2017* (EN %)



* Les emplois du secteur agricole ne sont pas représentés car négligeables en termes d'effectif

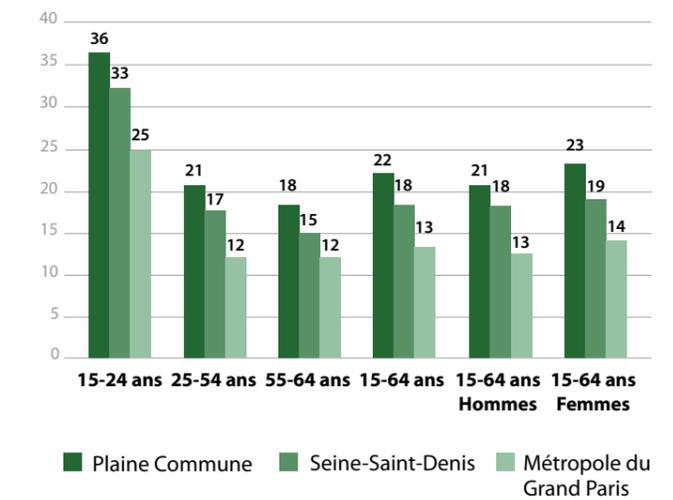
/ UN ACCÈS À L'EMPLOI DIFFICILE

NOMBRE DE CHÔMEURS ET TAUX DE CHÔMAGE AU SENS DU RECENSEMENT EN 2017



L'accès au marché de l'emploi est très réduit pour les actifs résidant sur Plaine Commune. Le territoire présente en effet un taux de chômage (22 %) bien plus élevé qu'aux niveaux départemental (18 %) et métropolitain (13 %). Si toutes les couches de la population sont concernées, **l'accès à l'emploi est particulièrement difficile pour les jeunes et les femmes.** Le taux de chômage du territoire est en effet supérieur à celui de la Métropole du Grand Paris de 11 points pour les 15-24 ans et de 9 points pour les femmes.

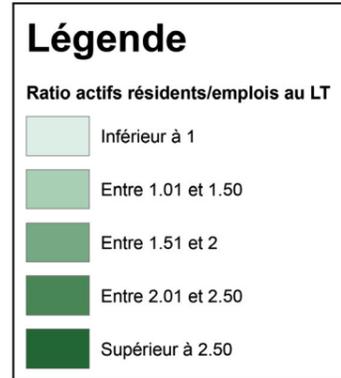
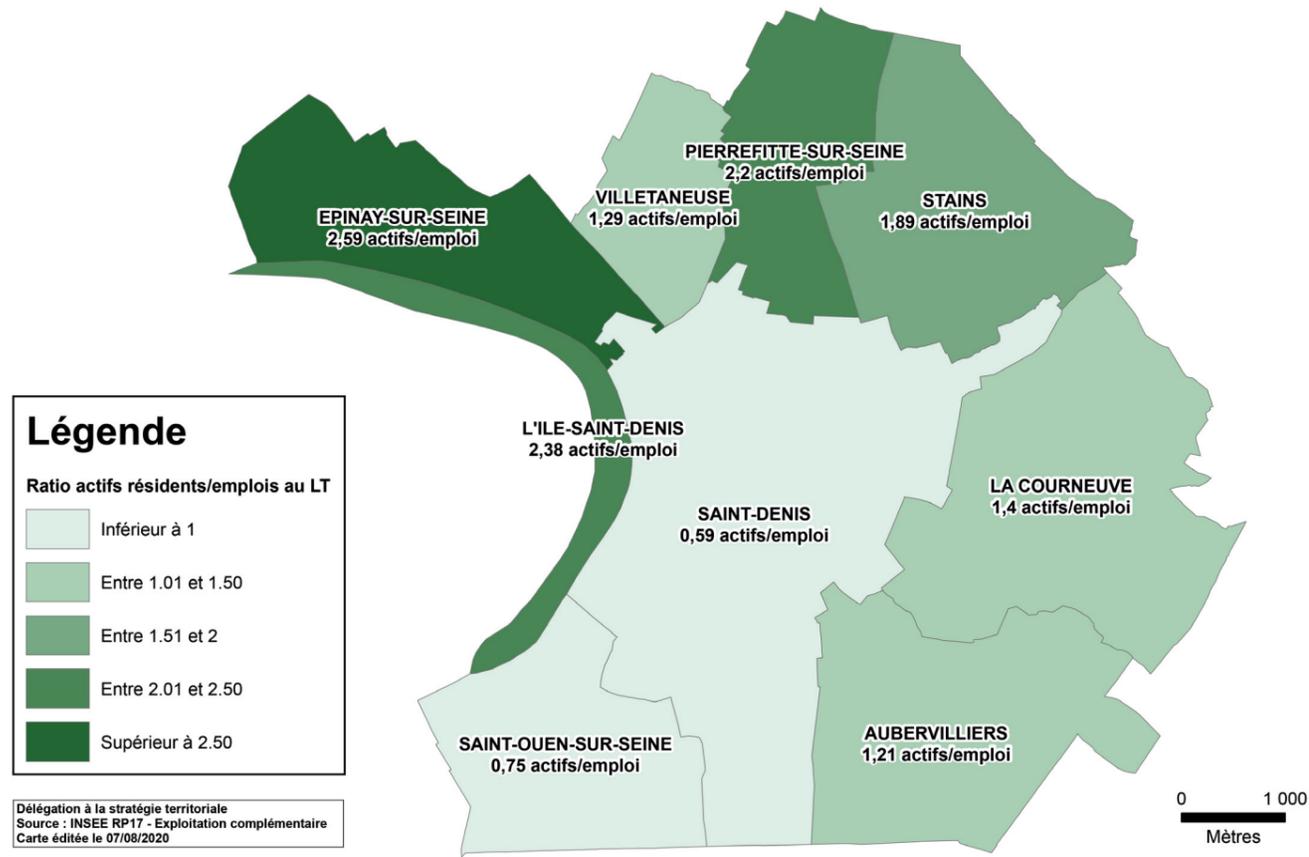
TAUX DE CHÔMAGE AU SENS DU RECENSEMENT* PAR CLASSE D'ÂGE ET PAR SEXE (EN %)



* Le taux de chômage au sens du recensement correspond au rapport du nombre de chômeurs sur le nombre d'actifs

/ DES EMPLOIS DÉCONNECTÉS DU PROFIL DES HABITANTS

NOMBRE D'ACTIFS RÉSIDENTS POUR UN EMPLOI EN 2017



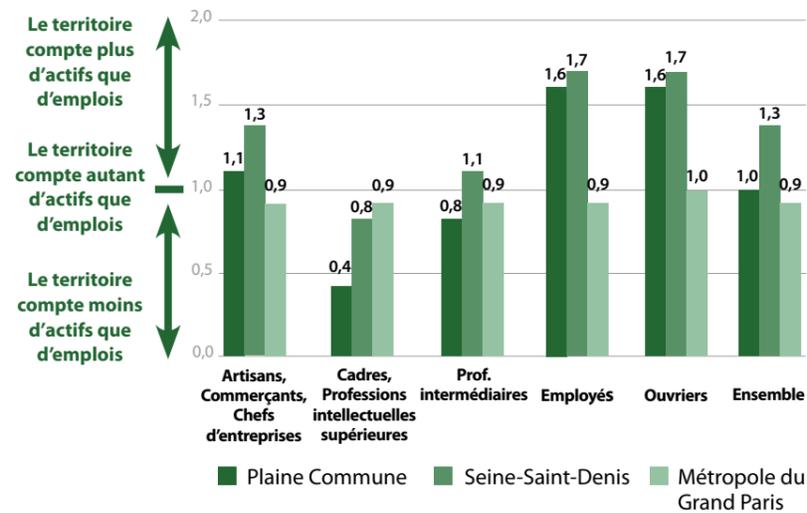
Délégation à la stratégie territoriale
Source : INSEE RP17 - Exploitation complémentaire
Carte éditée le 07/08/2020

Avec un ratio d'un actif par emploi, il est en théorie possible pour tous les actifs résidant sur Plaine Commune de travailler sur le territoire. Cependant, l'EPT est confronté à un **déséquilibre particulièrement marqué entre les emplois existant sur le territoire et le profil des actifs qui y résident.**

Les emplois destinés aux cadres, et dans une moindre mesure ceux destinés aux professions intermédiaires, sont surreprésentés sur le territoire. Avec un ratio de 0,4 actifs par emploi, le territoire compte ainsi 2,6 fois plus d'emplois cadres que d'actifs cadres.

A l'inverse, **les emplois ouvriers et employés sont sous-représentés pour répondre aux besoins des actifs résidents.** Le territoire compte ainsi 1,6 fois plus d'actifs ouvriers ou employés que d'emplois destinés à ces catégories socioprofessionnelles.

NOMBRE D'ACTIFS PAR EMPLOI PAR CATÉGORIE SOCIOPROFESIONNELLE



* Les emplois du secteur agricole ne sont pas représentés car négligeables en termes d'effectif

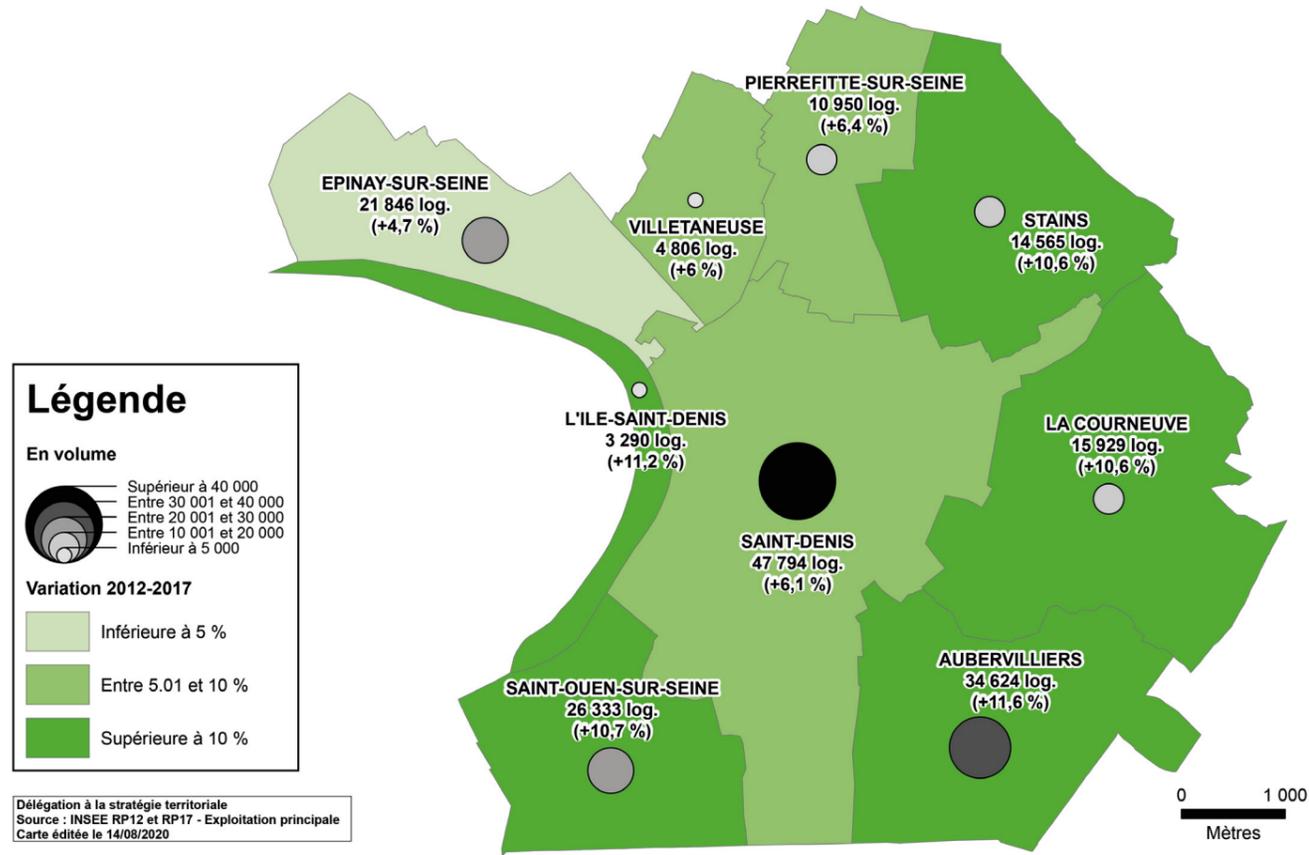
© Florian Vaudois@plainecommune.com.fr

Source : INSEE RP17
Traitement : Observatoire territorial Plaine Commune

3/
HABITAT ET
LOGEMENT

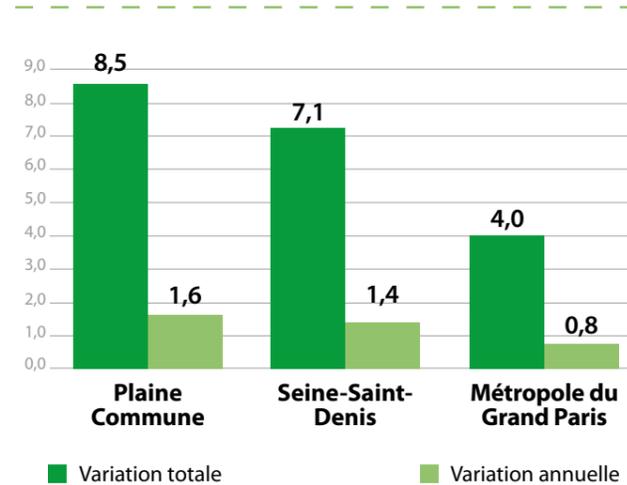
/ UN TERRITOIRE BÂTISSEUR

PARC DE LOGEMENTS EN 2017 ET VARIATION 2012-2017



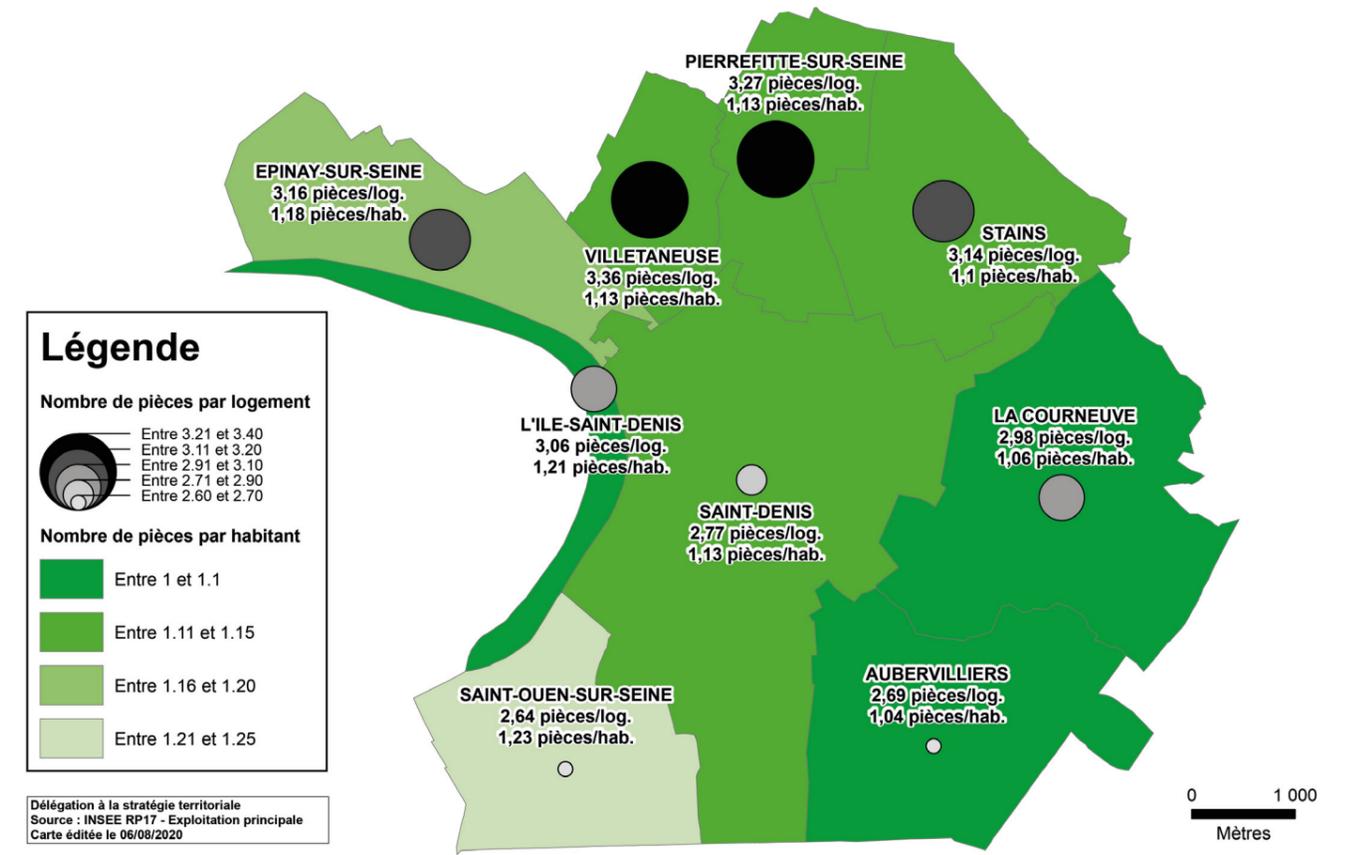
Plaine Commune compte **environ 180 000 logements en 2017, dont 167 000 résidences principales**. Le territoire se caractérise par sa **très grande diversité morphologique** : les villes du sud présentent un tissu résidentiel composé quasi-exclusivement d'habitat collectif alors que le poids de l'habitat individuel tend à augmenter à mesure que l'on se dirige vers le nord. Territoire bâtisseur, **Plaine Commune a connu une forte croissance de son parc de logements sur les dernières années**. Le territoire a en effet gagné 14 000 logements entre 2012 et 2017, soit une croissance de 8,5 %, bien supérieure aux rythmes de croissance observés à l'échelle de la Seine-Saint-Denis (+7,1 %) et de la Métropole du Grand Paris (+4 %).

ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS ENTRE 2012 ET 2017 (EN %)



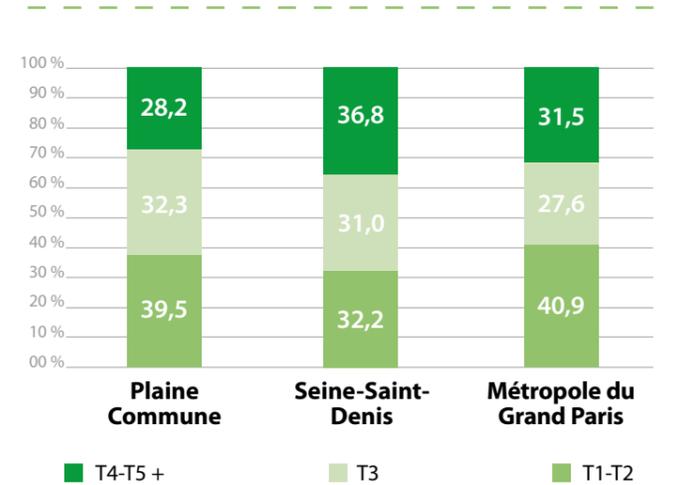
/ DES LOGEMENTS DE PETITE TAILLE

TAILLE DES LOGEMENTS EN 2017 (CHAMP DES RÉSIDENCES PRINCIPALES)



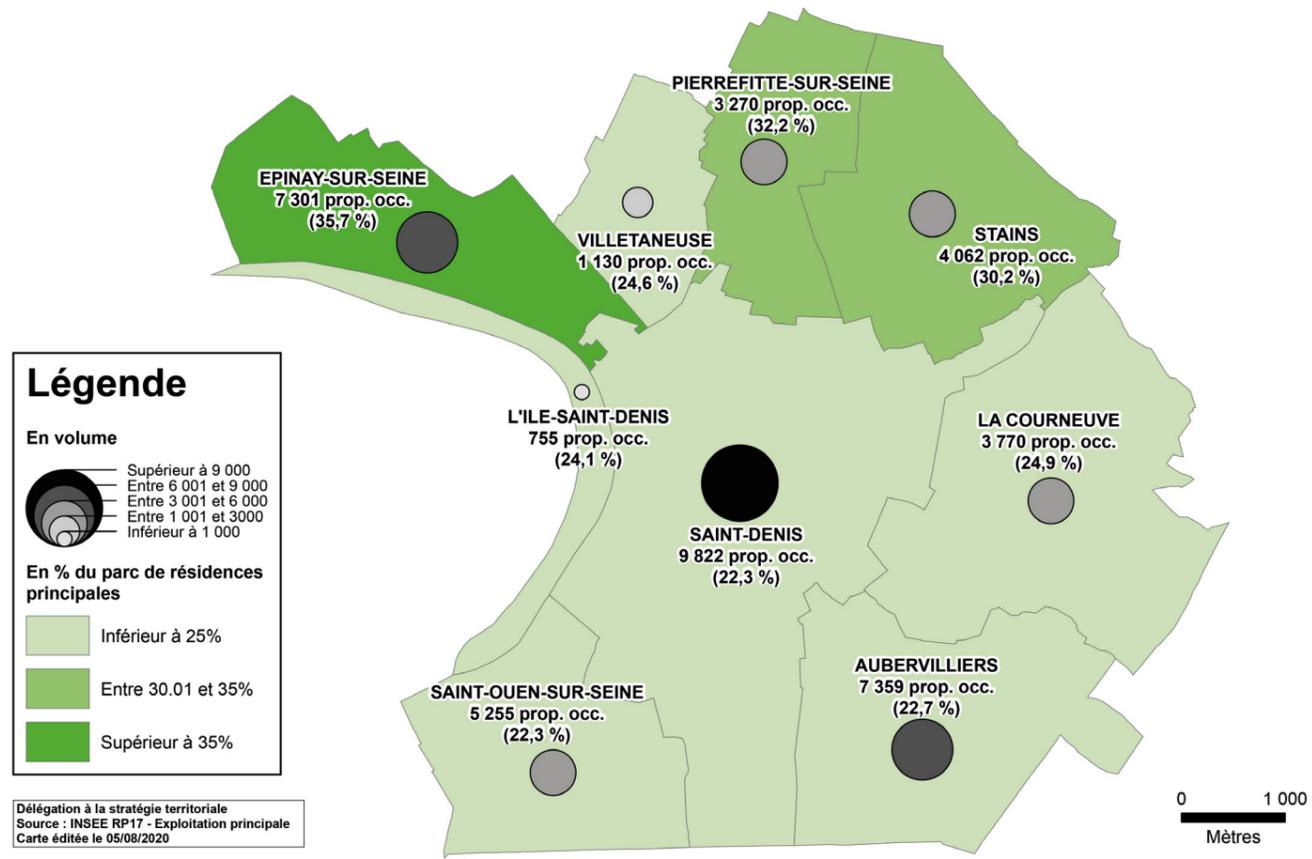
Avec 2,9 pièces/logement, **le parc de résidences principales de Plaine Commune est composé de logements de petite taille** en comparaison avec la Seine-Saint-Denis (3,2 pièces/logement) et la Métropole du Grand Paris (3 pièces/logement). Les T4-T5+ sont particulièrement peu représentés sur le territoire (28,2 % des résidences principales) en comparaison avec la Seine-Saint-Denis (36,8 %) et la Métropole (31,5 %). La structure du parc de logements de Plaine Commune est en **inadéquation avec les grands ménages présents sur le territoire**. L'EPT compte ainsi 1,1 pièces/habitant, contre des ratios de 1,2 pour la Seine-Saint-Denis et de 1,4 pour la Métropole, signe de **conditions d'occupation des logements plus contraintes, notamment sur la frange est du territoire**.

RÉPARTITION DU PARC DE RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR TAILLE EN 2017 (EN %)



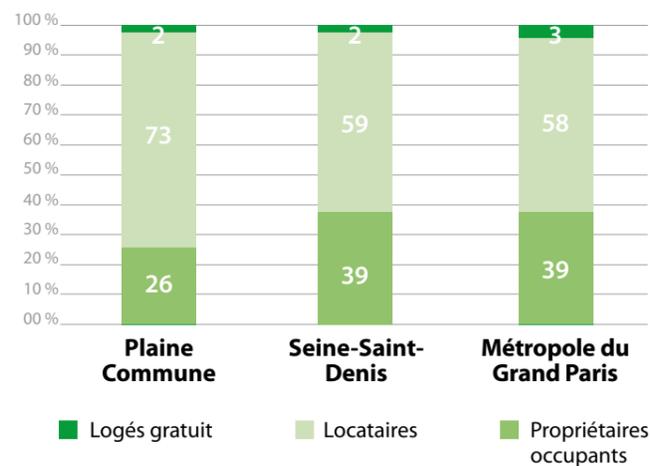
/ UN ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ LIMITÉ

PARC DE RÉSIDENCES PRINCIPALES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS EN 2017



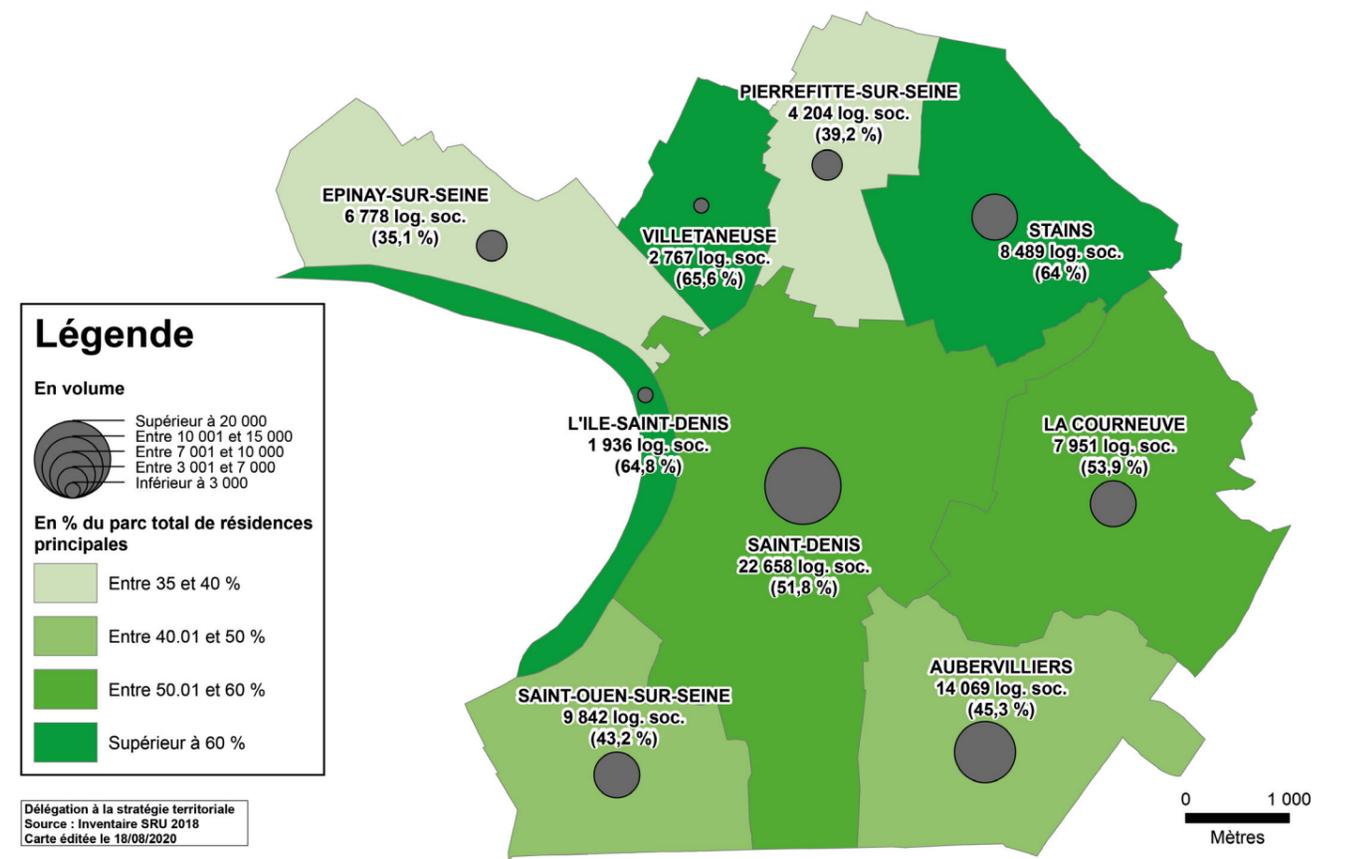
Le territoire de Plaine Commune se démarque par son **faible taux de propriétaires occupants**. Seuls 26 % des ménages résidant sur le territoire sont propriétaires de leur logement contre 39 % à l'échelle de la Seine-Saint-Denis et de la Métropole du Grand Paris. Les villes du nord présentent les plus hauts taux de propriétaires occupant du territoire. Les **faibles niveaux de revenus des habitants**, qui plus est dans un environnement métropolitain où les prix de l'immobilier sont particulièrement élevés, sont un facteur essentiel expliquant la difficulté pour ces derniers d'être propriétaires du logement qu'ils occupent.

RÉPARTITION DU PARC DE RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR STATUT D'OCCUPATION EN 2017 (EN %)



/ UN PARC LOCATIF SOCIAL IMPORTANT

VOLUME DE LOGEMENTS SOCIAUX EN 2018

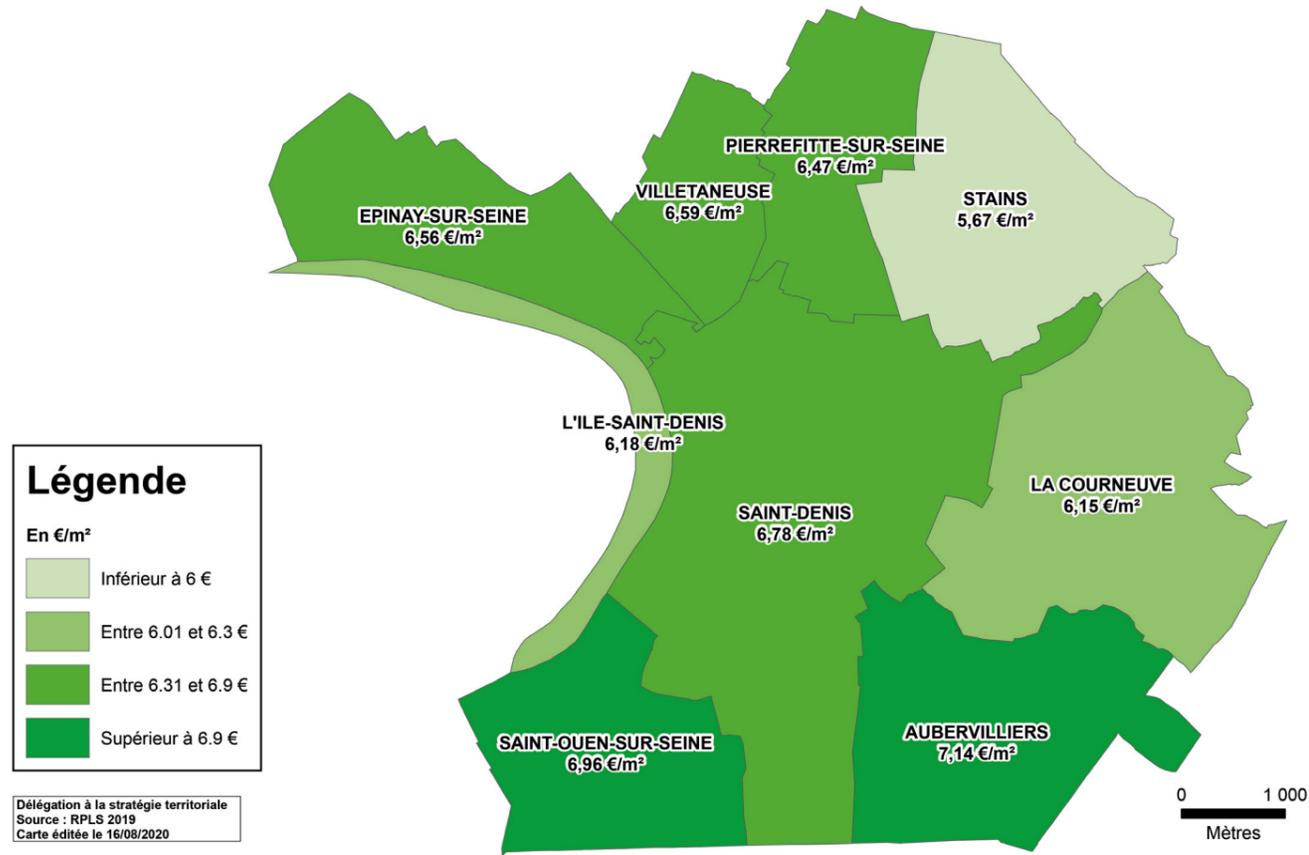


Territoire historique d'implantation des logements sociaux dans la deuxième moitié du XX^e siècle, Plaine Commune compte **78 694 logements sociaux en 2018, soit 48,3 % du parc de résidences principales du territoire**. Toutes les villes de Plaine Commune présentent des **taux**

de logements sociaux supérieurs aux 25 % réglementaires, quoique très différents selon les territoires. Stains, L'Île-Saint-Denis et Villetaneuse comptent plus de 60 % de logements sociaux tandis qu'Epina-sur-Seine et Pierrefitte-sur-Seine ont des taux proches de 35 %.

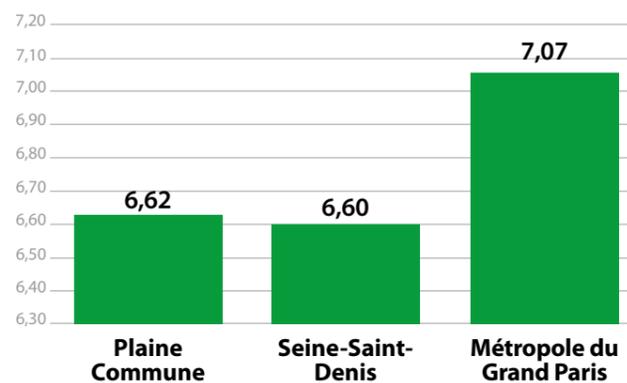
/ DES NIVEAUX DE LOYERS CONTRASTÉS DANS LE PARC LOCATIF SOCIAL

NIVEAU DE LOYER MOYEN DANS LE PARC LOCATIF SOCIAL EN 2019



Le loyer moyen dans le parc locatif social de Plaine Commune est de **6,62 €/m²** en 2019, dans l'épure des niveaux de loyer de la Seine-Saint-Denis (6,60 €/m²) mais nettement inférieur à ceux observés à l'échelle métropolitaine (7,07 €/m²). Les niveaux de loyers sont **plus élevés dans le sud du territoire**, où ils se rapprochent (6,96 €/m² à Saint-Ouen-sur-Seine) voire dépassent (7,14 €/m² à Aubervilliers) les niveaux de loyers métropolitains, tandis qu'ils ont tendance à diminuer à mesure que l'on se dirige vers le nord-est, où ils sont les moins élevés du territoire (5,67 €/m² à Stains).

LOYER MOYEN DANS LE PARC LOCATIF SOCIAL EN 2019 (EN €/M²)



/ UN PARC LOCATIF SOCIAL POLARISÉ SUR QUELQUES BAILLEURS

BAILLEURS DÉTENANT PLUS DE 1 000 LOGEMENTS CONVENTIONNÉS SUR PLAINE COMMUNE EN 2019

Bailleur	Rang	Parc conventionné	
		Total	en % du parc conventionné total
Plaine Commune Habitat	1	18 763	28,1 %
Seine-Saint-Denis Habitat	2	10 155	15,2 %
OPH d'Aubervilliers	3	8 026	12,0 %
SEMISO	4	6 506	9,7 %
SEQENS	5	5 161	7,7 %
CDC Habitat	6	3 363	5,0 %
SA HLM Immobilière 3F	7	3 340	5,0 %
SA HLM LOGIREP	8	2 263	3,4 %
IRP	9	1 182	1,8 %
SA HLM Antin Résidences	10	1 048	1,8 %

Le parc de logements sociaux conventionnés de Plaine Commune est réparti entre 34 bailleurs de **tailles très diverses en 2019**. Le territoire compte en effet 19 bailleurs de moins de 500 logements, dont 8 de moins de 100 logements, qui représentent 5 % du parc de logements sociaux conventionnés de l'EPT.

Dans le même temps, **les 3 bailleurs les plus importants du territoire, dont 2 détiennent plus de 10 000 logements, représentent à eux seuls plus de la moitié (55 %) du parc locatif social conventionné de Plaine Commune.**

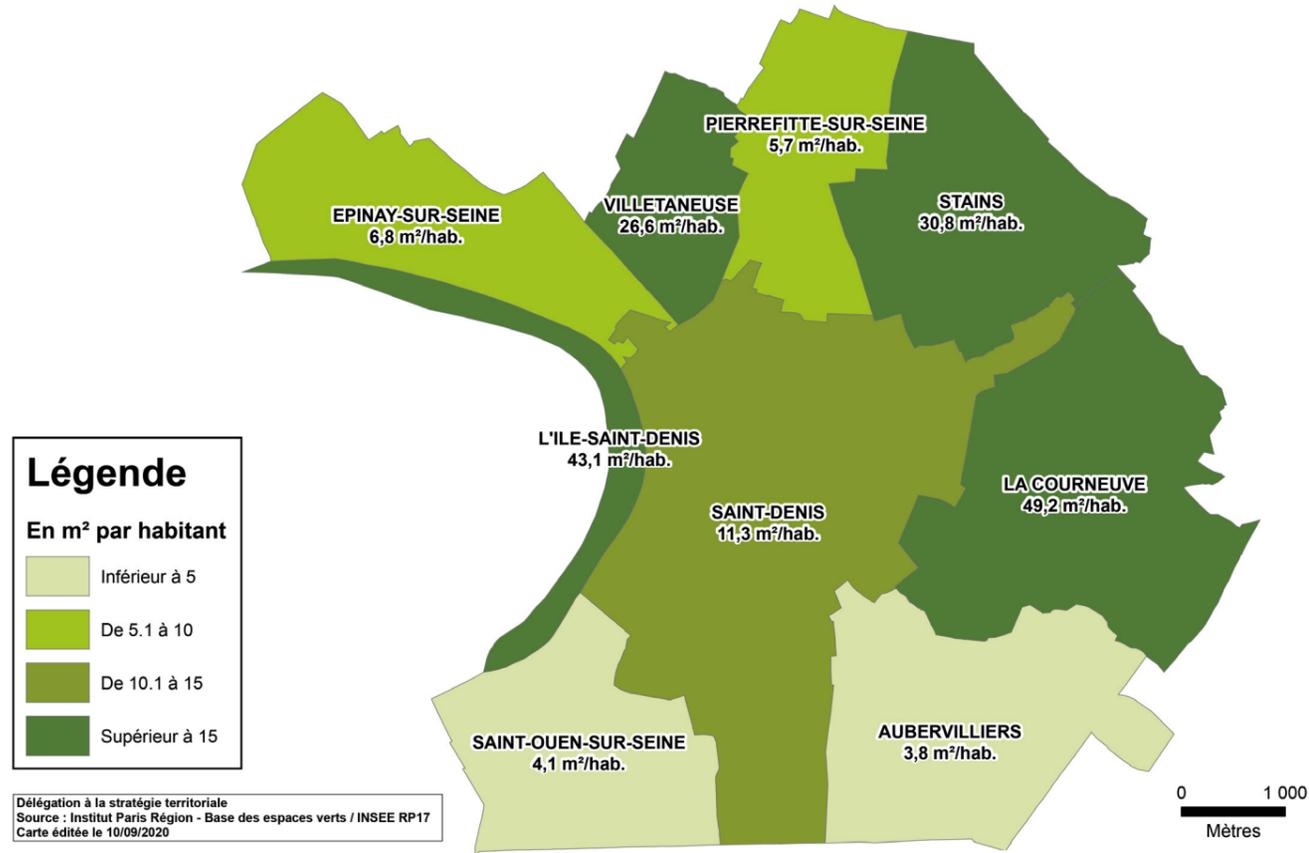
4/

**SANTÉ
ENVIRONNEMENTALE**



/ UNE COUVERTURE INÉGALE EN ESPACES DE NATURE EN VILLE

ESPACES À CARACTÈRE NATUREL ACCESSIBLES AU PUBLIC EN 2019

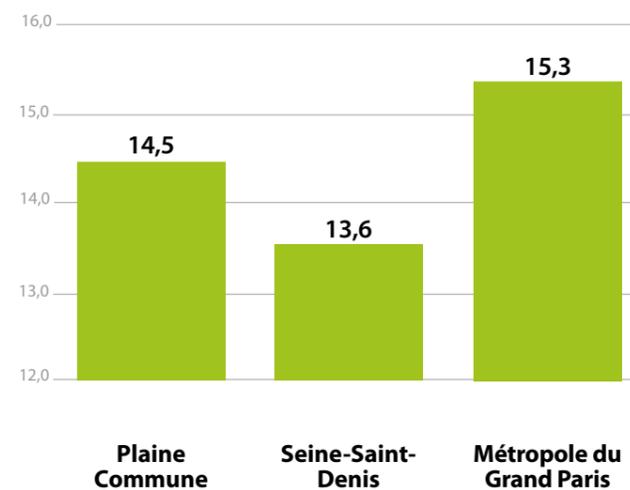


Avec 14,5 m² d'espaces à caractère naturel par habitant en 2019, Plaine Commune dispose d'un **ratio supérieur aux recommandations de l'OMS (10 m²/hab.)** mais **inférieur au ratio métropolitain (15,3 m²/hab.)**.

Le territoire de Plaine Commune présente néanmoins **une couverture en espaces naturels très inégale**. L'Île-Saint-Denis (Parc départemental de L'île-Saint-Denis), La Courneuve et Stains (Parc départemental Georges Valbon) ainsi que Villetaneuse (Parc régional de la Butte Pinson), caractérisées par la présence de grands espaces verts, présentent des ratios très élevés tandis que les autres villes du territoire sont fortement carencées (à l'exception de Saint-Denis).

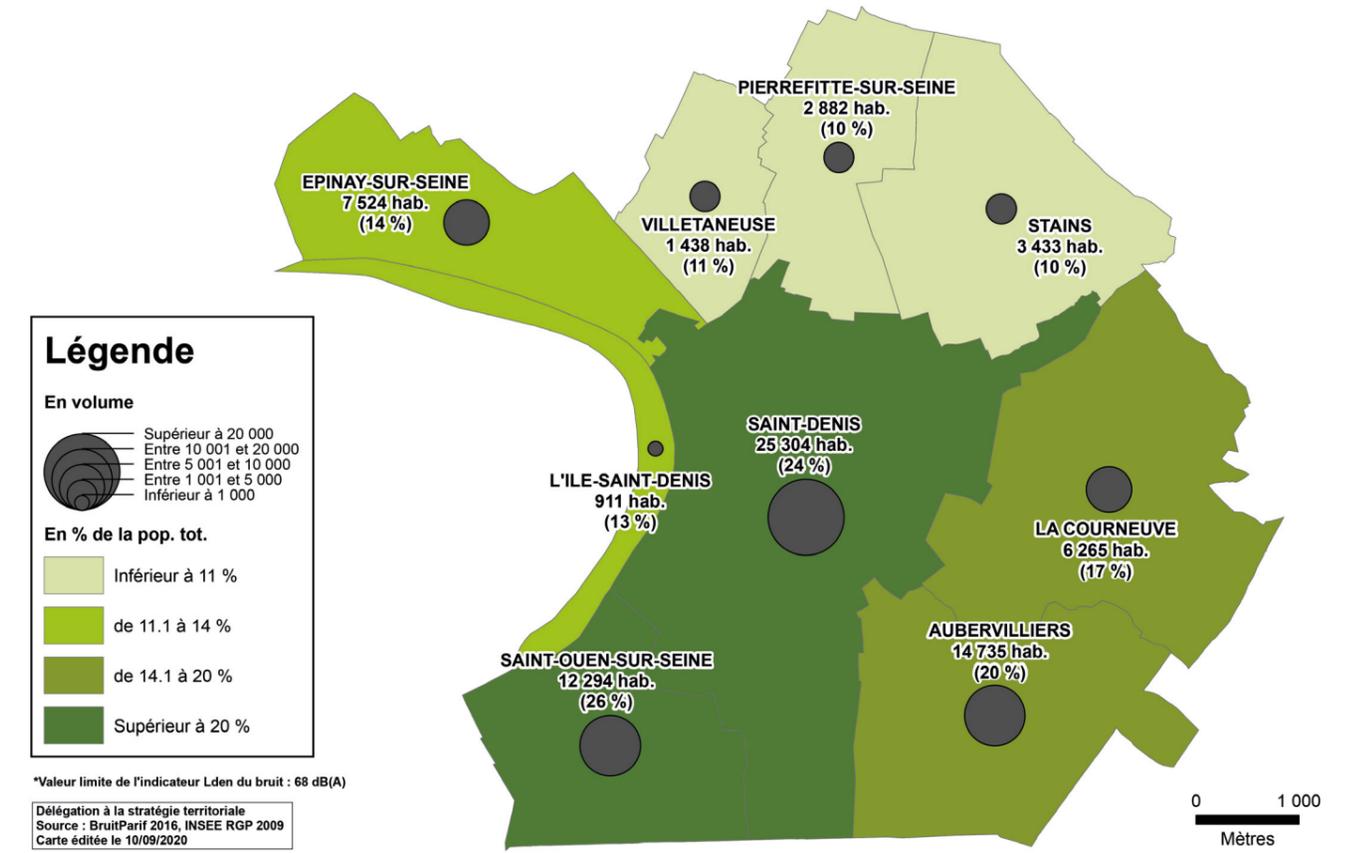
Cette forte disparité soulève des **enjeux forts de rattrapage et d'accessibilité aux grands espaces verts qui structurent le territoire de Plaine Commune et qui se caractérisent, pour certains d'entre eux, par leur caractère insulaire**.

ESPACES À CARACTÈRE NATUREL ACCESSIBLES AU PUBLIC EN 2019 (EN M²/HAB.)



/ DES NIVEAUX DE NUISANCES SONORES ÉLEVÉS

POPULATION EXPOSÉE À UN BRUIT ROUTIER SUPÉRIEUR AUX VALEURS LIMITES*

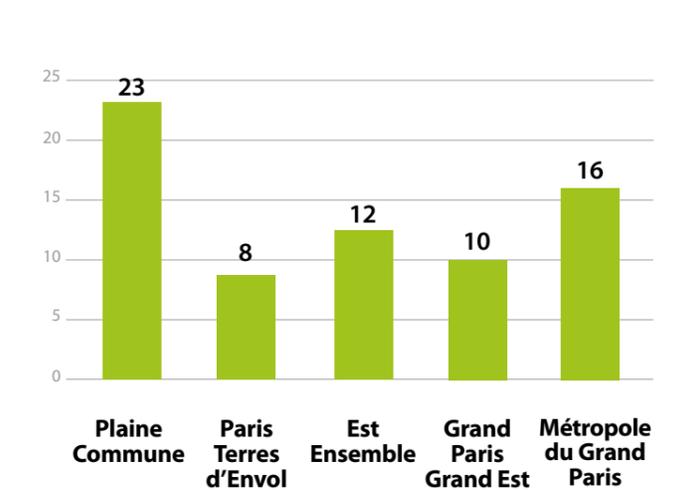


Territoire bordé et traversé par des infrastructures de transport d'envergure régionale voire nationale, Plaine Commune est soumise à des **niveaux de nuisances sonores très élevés**. On estime ainsi qu'**environ 23 % de la population du territoire est confronté à des niveaux de bruit dépassant les valeurs limites** contre 16 % à l'échelle métropolitaine. L'EPT est ainsi le **territoire le plus touché de la Seine-Saint-Denis**.

Le bruit routier constitue la première source de nuisance sonore du territoire (19 % de la population). Le territoire est par ailleurs très exposé au bruit aérien (4 % de la population), particulièrement important sur Stains (38 %) et dans une moindre mesure Pierrefitte-sur-Seine (13,1 %) avec la proximité des plateformes de Roissy-Charles de Gaulle et du Bourget, et au bruit ferré (0,7 %), uniquement sur Saint-Denis (1,3 %), La Courneuve (3,5 %) et Epinay-sur-Seine (0,6%) du fait de l'importance du faisceau ferré de la Gare du Nord.

La **multi-exposition au bruit des populations du territoire** a été mise en exergue dans les secteurs prioritaires d'actions de la Métropole du Grand Paris¹.

PART DE LA POPULATION EXPOSÉE À DES NIVEAUX DE BRUIT* DÉPASSANT LES VALEURS LIMITES (LDEN) EN 2017 (EN %)

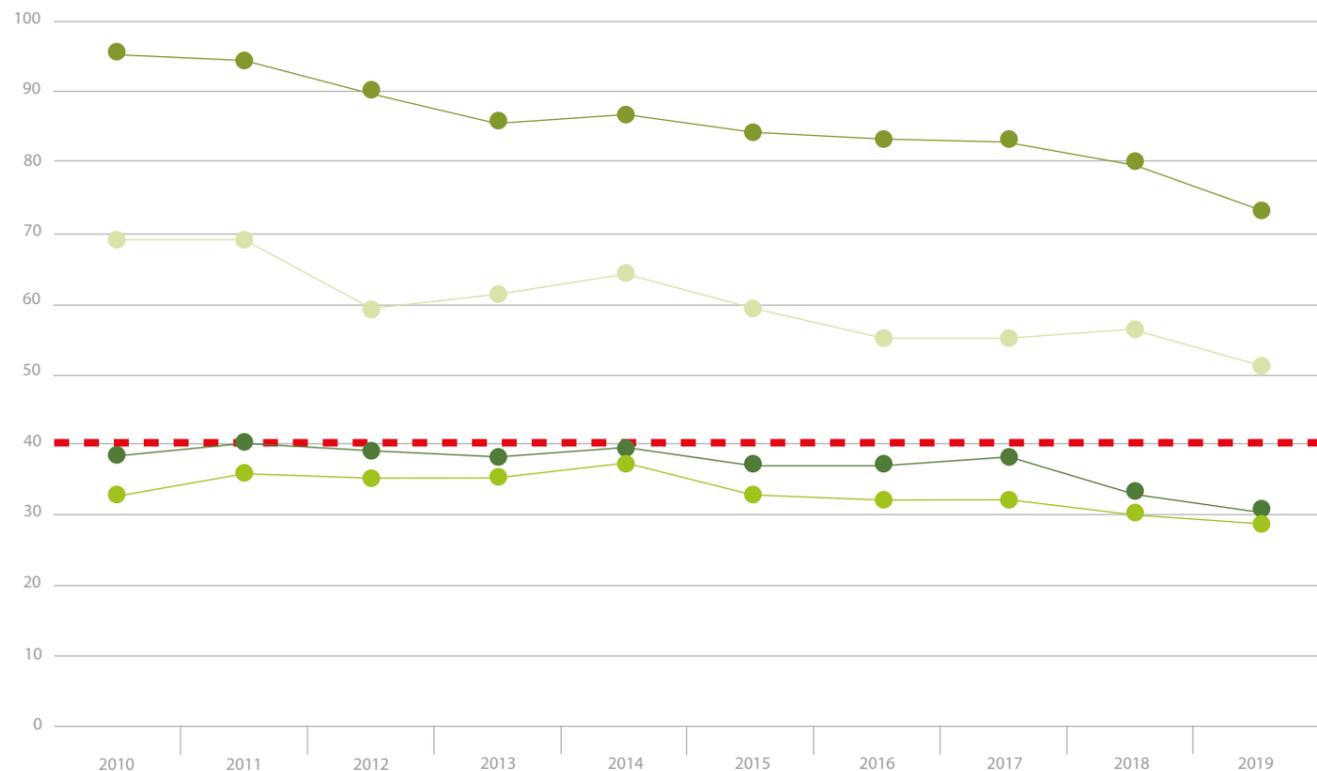


¹ <https://www.bruitparif.fr/publication-du-diagnostic-bruit-de-la-metropole-du-grand-paris/>

* Bruit cumulé (routier, ferré et aérien)

/ UNE POLLUTION DE L'AIR IMPORTANTE AUX ABORDS DES AXES ROUTIERS ET AUTOROUTIERS STRUCTURANTS

ÉVOLUTION DES ÉMISSIONS MOYENNES DE NO₂ ENTRE 2010 ET 2019 SUR LES QUATRE STATIONS DE MESURE INSTALLÉES SUR OU À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE PLAINE COMMUNE (EN µG/M³)



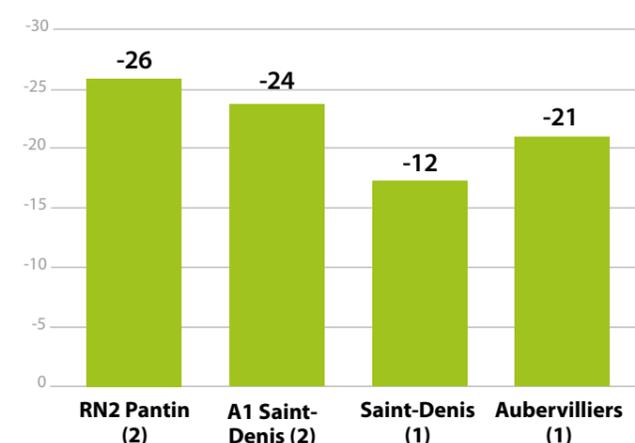
● Aubervilliers (1) ● Saint-Denis (1) ● A1 Saint-Denis (2) ● RN2 Pantin (2)
 - - - Seuil limite

Le territoire de Plaine Commune est confronté à des **niveaux de pollution particulièrement élevés aux abords des axes routiers et autoroutiers structurants** qui le bordent et le traversent. La valeur limite en dioxyde d'azote (NO₂) est ainsi dépassée sur les 2 stations situées à proximité de l'A1 et de la RN2. Il convient néanmoins de noter que **la valeur limite annuelle est respectée sur les stations de fond, situées en milieu plus urbain.**

Globalement, **les niveaux d'émissions de NO₂ tendent à diminuer sur l'ensemble des stations du territoire**, notamment du fait du renouvellement progressif du parc de véhicules anciens par des véhicules plus récents répondant à des réglementations plus strictes.

(1) Station de fond, éloignée des sources et représentant le niveau de pollution général du secteur
 (2) Station de proximité au trafic, placée le long des axes de circulation

ÉVOLUTION DES ÉMISSIONS MOYENNES DE NO₂ ENTRE 2010 ET 2019 SUR LES QUATRE STATIONS DE MESURE INSTALLÉES SUR OU À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE PLAINE COMMUNE (EN %)



Source : Airparif / PCAET Plaine Commune
 Traitement : Observatoire territorial Plaine Commune

Source : Airparif / PCAET Plaine Commune
 Traitement : Observatoire territorial Plaine Commune

Pour en savoir plus :

- **Diagnostic du PLUi :**
https://plainecommune.fr/fileadmin/user_upload/Portail_Plaîne_Commune/LA_DOC/PROJET_DE_TERRITOIRE/PLUi/PLUi_Exutoire/TOME_1-RAPPORT_DE_PRESENTATION/1-2_Diagnostic.pdf
- **Chiffres clés 2019 du territoire :**
https://plainecommune.fr/fileadmin/user_upload/Portail_Plaîne_Commune/LA_DOC/L_INSTITUTION/Presentation/PC-Chiffres-cles-2019-web.pdf
- **Diagnostic du PCAET :**
https://plainecommune.fr/fileadmin/user_upload/Portail_Plaîne_Commune/LA_DOC/PROJET_DE_TERRITOIRE/Agenda21/Plan_Climat_Air_Energie/1-PCAET_Diagnostic_Plaîne_Commune.pdf

Contacts :

- **Délégation à la stratégie territoriale - service pôle études et stratégie :**
 Florian.VAUDOIS@plainecommune.fr
- **Direction du développement économique - service études, observatoire, prospective :**
 Clement.BOUDOLEC@plainecommune.fr
- **Direction de l'habitat - service stratégie de l'habitat et du logement :**
 Benjamin.BERTHON@plainecommune.fr
- **Délégation générale à l'écologie urbaine :**
 Amelie.BOISSONNET@plainecommune.fr



GRAND PARIS

PLAINE COMMUNE

**DÉLÉGATION À LA
STRATÉGIE TERRITORIALE /
PÔLE ÉTUDES ET
STRATÉGIE**

21 avenue Jules Rimet
93210 Saint-Denis Cedex

www.plainecommune.fr